

PRESS RELEASE



MUGEN ESTATE

各位

2019年1月17日
株式会社ムゲンエステート
(東証第1部:3299)

一棟オフィスビルをシェアハウスに改装

～ 既存建築物の用途変更で中古不動産に新たな価値を吹き込む～

株式会社ムゲンエステート(本社:東京都中央区、代表取締役:藤田 進一)は、自社所有の一棟オフィスビルを女性専用シェアハウスに改装し、このたび完成の運びとなりましたのでお知らせいたします。

経緯

当社が所有する空ビルの有効活用と収益の最大化を目指して検討を重ねた結果、既存不動産ストックの活用・再生手法として注目されているシェアハウス事業に着目しました。シェアハウスの企画・運営の実績がある京急グループの株式会社Rバンク(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:本多 利明)の協力を得て、女性専用シェアハウスとして再生するというプロジェクトが実現いたしました。

物件の概要

東京都練馬区豊玉北に所在する1985年築RC造5階建の建物です。もともとはオフィスビル兼オーナー住戸として利用されていた物件をコンバージョン(用途変更)し、全16室の女性専用シェアハウスに生まれ変わりました。

今後の展開

株式会社ムゲンエステートでは、遊休不動産の有効活用、収益の最大化、既存不動産ストックの利活用についての研究開発を推進し、シェアハウスを含めた新規事業領域へ挑戦し続けます。

今後も、自社所有物件について大規模リフォームやコンバージョン(用途変更)を実施し、法適合性の確保や安全性にも配慮しつつ、中古不動産のポテンシャルを最大限に引き出す不動産再生事業に取り組んでまいります。

以上

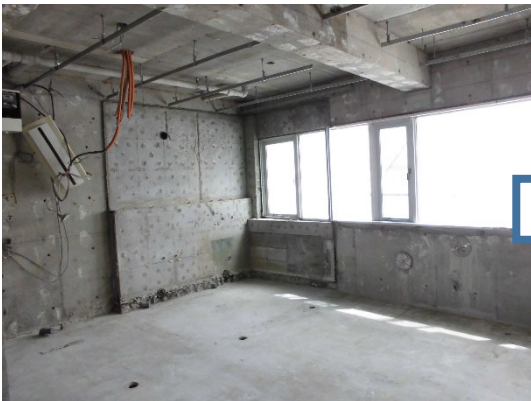
株主さま、報道関係者さまのお問合せ先

株式会社ムゲンエステート 経営企画室 広報課

TEL: 03-5623-7442 (代) e-mail: pr@mugen-estate.co.jp

別紙

BEFORE



AFTER

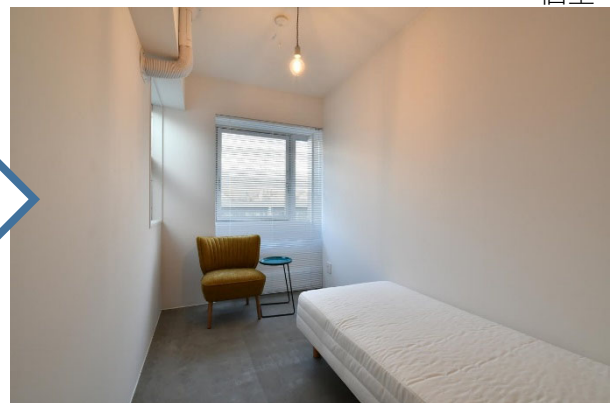
リビングルーム



多目的スペース(おけいこルーム)



個室



AFTER 画像提供：オシャレオモシロフドウサンメディア ひつじ不動産 URL：<https://www.hituji.jp>

■見学会開催のお知らせ

当社取引先さまや報道関係者さま向けに、見学会を開催致します。

日 時：2019年1月22日（火） 11：00～14：00

場 所：東京都練馬区豊玉北

※ 見学会は、運営会社である株式会社Rバンクが主催します。別紙「ご取材申込書」にてRバンク宛にお申込みください。詳細の住所についてはお申込みいただいた方にのみお伝えいたします。

< ご取材お申込 F A X返信用紙 >

「練馬 okeiko ちゃん家」見学会 ご取材申込書

ご返送先 F A X 番号 0 3 - 5 4 6 4 - 2 5 2 1

Rバンク 広報担当 作田 宛

(TEL : 03-5464-2520 Mail:m-sakuta@r-bank.co.jp)

日 時 : 2019 年 1 月 22 日 (火) 11 : 00 ~ 14 : 00

場 所 : 東京都練馬区豊玉北

入居者のプライバシー保護のため、詳細の住所についてお申込みしていただいた方にのみお伝えいたします。

貴社名

部署名

ご出席者名 (他 名)

電 話

携 帯

F A X

メールアドレス

大変恐縮ですが、ご取材いただける場合には上記にご記入の上、
1月21日(月)17:00までにご返信をいただければ幸いです。

当日の連絡先 Rバンク 広報担当 作田 TEL.080 3185 2583