

# NEWS RELEASE

報道機関各位

2018年3月15日

株式会社AMBITION

## 大田区「特区民泊」改正条例 本日スタート！

株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下、「AMBITION」)は、大田区「特区民泊」の改正条例が本日3月15日をもって施行され、AMBITION もこれに則り、「2泊3日」の利用を開始したことをお知らせいたします。

### ■概要

#### 1. 大田区「特区民泊」改正条例

国家戦略特区を活用した「特区民泊」を全国で最初に導入した東京都大田区は2017年10月18日、利用できる条件を「6泊7日以上」から「2泊3日以上」に短縮すると発表しました。以来、AMBITIONは、保険関係や消防関係の適格要件を整え、「6泊7日」から「2泊3日」への変更の届出をし、本日の改正条例施行を迎えました。

#### 2. 特区民泊の現状

奇しくも、本日は住宅宿泊事業(新法民泊)の6月15日施行に向けた、住宅宿泊事業者の事前届出の開始です。しかし、全国に先立ってスタートした特区民泊の大田区では、民泊法に基づく条例も制定済みで、ホテルや旅館のできない住宅地などでの民泊は一切認めない独自規制を導入しています。また、認定物件が50件(264室)になったと明らかにしました(2017年12月27日発表)

#### 3. AMBITIONの状況

「2泊3日」の施行を機に、一気に予約数が増加し、春期休暇やお花見のシーズンでは、現時点で9割以上の予約で埋まっている状態です。インバウンドの訪日外国人旅行者のみならず徐々に国内の日本人の予約も増加しているところが特徴的です。

特区民泊とは別に、民泊を全国で解禁する住宅宿泊事業法(民泊法)も2018年6月15日に施行されますが、AMBITIONとしては、今後の法整備や自治体の条例等も睨みながら、今後の展開を検討していく所存です。

#### 4. 今後の見通し

平成30年6月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。

以上

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：大塚

TEL：03-6439-8905/FAX：03-6439-8915/E-mail：[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み

## 【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007 年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

所在地:東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

代表者:代表取締役社長 清水 剛

設立日:2007 年 9 月 14 日

資本金:379,780,200 円(払込資本:719,560,400 円) ※2017 年 12 月 31 日現在

事業内容:プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL:<http://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当:大塚

TEL:03-6439-8905/FAX:03-6439-8915/E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日)10:30~18:00、土日祝)休み