

報道関係各位

2018年4月20日

株式会社ハウスドウ（東証一部3457）

首都圏に登場！時間貸しのレンタルスペース「タイムルーム®」

～空室・空き家を活用したいニーズと利用したいニーズのマッチングサービスのエリア拡大～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウスドウ（本社：東京都千代田区 代表取締役社長 CEO 安藤 正弘）は、本日 2018 年 4 月 20 日（金）より首都圏で初となる空室・空き家を時間貸しレンタルスペースサービス「タイムルーム®」のサービスを開始します。

【新物件概要】



エリア：千葉県船橋市内

物件詳細：1 ルーム（20.49 m²）

利用料金：1 時間：790 円（税込）～

※6名まで利用可能

2018年2月から、社会問題である増加する空室・空き家の解消と、賃貸物件の大量供給による賃料相場の下落傾向や「募集をかけても入居者が決まらない」などの経営課題に直面する 賃貸物件オーナー様への収益改善・向上のサービスの1つとして、空室・空き家を時間貸しのレンタルスペースサービス「タイムルーム®」を展開しております。事業開始からわずか2カ月で、賃貸物件オーナー様や加盟店オーナー様からのお問い合わせが多数あり、リピートのご利用者様も増えております。加盟店オーナー様からのお問合せやご利用を希望されるお客様からのご要望もあり、今回は首都圏エリアで物件を追加、今後さらに首都圏をはじめとする全国でサービスを拡大してまいります。

ハウスドウでは今後も全国500店舗を超えるフランチャイズ加盟店だけでなく、その他不動産オーナー様へも同サービスを提供し、「タイムルーム®」上の物件を全国に数多く展開することで空室・空き家を有効活用し、昨今の空き家問題の解決に寄与してまいります。

【タイムシェアリングサービス「タイムルーム®」とは】

「タイムルーム®」とは、空室・空き家と利用者をマッチングするもので、不動産オーナー様は空部屋にソファやテーブル、テレビや娯楽機器を設置し、様々な目的で個人や団体がそのスペースをレンタルできるプラットフォームです。利用者は専用のスマートフォンサイトで予約ができ、今後はカ-

ドの支払いや電子鍵（スマートロック）の開閉までをウェブサイト上でワンストップで行うことができるようになります。現在はマンションの居室タイプ、会議室タイプ、ラウンジタイプなどが、ホームパーティーや企業のレクレーション、ママ友ランチ、サークルのミーティングなどにご利用いただいております。

「タイムルーム®」ホームページ：<https://www.housedo.co.jp/timeroom/>

【「タイムルーム®」開始の背景】

国内における住宅市場は、「平成 25 年住宅・土地統計調査結果」（総務省統計局）によると、昭和 38 年以降、総住宅数と空き家数はともに右肩上がりで増え続けており、平成 25 年度の総住宅数 6,063 万戸に対して、空き家は 820 万戸（13.5%）と過去最高となっています。また、個人や法人が保有する遊休資産などと利用者をマッチングさせるシェアリングエコノミー市場は、矢野経済研究所の実施した調査によると、国内市場規模は 2015 年度に約 285 億円であったものが、2020 年までに約 600 億円まで拡大すると予測されており、遊休資産の有効利用や社会問題の解決への寄与が期待されています。

当社では、物件情報や顧客情報管理、予約受付からクレジットカード決済、スマートロック（電子鍵）による開閉錠などの業務をウェブ上で一括管理するプラットフォーム「タイムルームクラウド」を独自に開発。自社での展開に加え、全国 500 店舗を超えるフランチャイズ加盟店やその他不動産オーナー様に同プラットフォームを提供することで、「タイムルーム®」の利用を促進してまいります。

（出典：矢野経済研究所「シェアリングエコノミー（共有経済）市場に関する調査」 2016 年 7 月 19 日発表）

■ハウスドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウスドゥ
本社所在地	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワー N 館 17F
本店所在地	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	512 店舗（直営店 18 店舗・FC 店 494 店舗（内オープン準備中 94 店舗））
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金／売上高	3 億 6,100 万円 ／ 連結 168.4 億円（2017 年 6 月期）
ホームページ	https://www.housedo.co.jp/