



# NEWS RELEASE

報道機関各位

2018年5月21日

株式会社 AMBITION

## 新築投資用デザイナーズマンション 『PREMIUM CUBE G 東新宿』販売開始のお知らせ

株式会社AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水 剛、以下、「AMBITION」）の子会社の株式会社ヴェリタス・インベストメント（以下、「ヴェリタス」）は、東京都新宿区で開発を手掛ける新築投資用デザイナーズマンション『PREMIUM CUBE G 東新宿』（竣工予定日：2018年8月中旬予定、入居予定日：2018年8月下旬予定）につきまして、当初予定を前倒しして販売開始することを決定いたしました。2018年2月21日に発表の『PREMIUM CUBE G 北新宿』が、予定を上回るスピードで早期申込完了したのを受け、今回の決定となりました。

本物件は、前回発表物件同様、ヴェリタスの開発物件として投資家に販売するとともに、AMBITIONが本物件を一括してサブリース（転貸）し、入居者募集を行うことから、アンビショングループ全体の収益の厚みを増していくことにもつながります。AMBITIONは不動産SPA企業として、プロパティマネジメント事業、賃貸仲介事業、インベスト事業、開発事業、少額短期保険事業等、一気通貫したサービスを提供し、更なる成長を目指します。

### ■『PREMIUM CUBE G 東新宿』のハイライト

本物件は、「FAÇADE & ENTRANCE DESIGN」を手掛ける『GLAMOROUS（グラマラス）』とヴェリタスのコラボレートプロジェクト第8弾となります。斬新かつ繊細、訪れた人、目にした人、手に取った人の印象に強く残り、高揚感を駆り立てるグラマラスのデザインは、躍動感あふれる新宿エリアにありながら、穏やかな時を刻む暮らしの静穏で淑やかな輝きを創造します。新宿の街の喧騒とは一線を画したエリアに、研ぎ澄まされた感性が息づく、地上11階建てのシックな住まいが誕生します。

VERITAS INVESTMENT  GLAMOROUS co.,ltd.

# THE 8th. PROJECT

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み

# PREMIUM CUBE G 東新宿

## PREMIUM CUBE G HIGASHI-SHINJUKU FACADE DESIGN

研ぎ澄まされた感性が息づく、  
地上11階建てのシックな外観。



※設計図面等をもとに作成された完成予想図であり、実際とは異なる場合があります。



### ■GLAMOROUS（グラマラス） co., ltd. 代表/デザイナー森田恭通氏の紹介

1967年大阪生まれ。2001年の香港プロジェクトを皮切りに、ニューヨーク、ロンドン、カタール、パリなど海外へも活躍の場を広げ、インテリアに限らず、グラフィックやプロダクトといった幅広い創作活動を行なっている。

2013年自身初の物件集「GLAMOROUS PHILOSOPHY NO.1」がパルコ出版より発売。

2016年には全館に「クールジャパン」をコンセプトとする三越伊勢丹HDの新型店 ISETAN The Japan Store Kuala Lumpur が完成した。

また、アーティストとしても積極的に活動しており、2015年より写真展「Porcelain Nude」をパリで継続して開催している。

SEGD Global Design Award、A' Design Award and Competition、Design For Asia Awards、The International Hotel and Property Awards、INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS、THE LONDON LIFESTYLE AWARDS、The Andrew Martin Interior Designers of the Year Awardsなど、受賞歴多数。

<http://www.glamorous.co.jp>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み



## ＜物件概要＞

物 件 名 : PREMIUM CUBE G 東新宿（プレミアム キューブ ジー 東新宿）  
所 在 地 : 東京都新宿区大久保一丁目5番地以下未定（住居表示）  
交 通 : 東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅徒歩3分、  
JR山手線「新大久保」駅徒歩7分、JR中央・総武線「大久保」駅徒歩11分  
構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート構造・地上11階建  
総 戸 数 : 47戸（管理事務室1戸含む）  
販 売 戸 数 : 46戸  
間 取 り : 1K:41戸、1LDK:5戸  
販売専有面積 : 25.02~40.31m<sup>2</sup>  
竣工予定時期 : 2018年8月中旬  
入居予定時期 : 2018年8月下旬

## ■業績に与える影響

本件が、弊社の連結業績に対して与える影響は軽微であります。

## 【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITIONは、都心でデザイナーズマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AIチャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

会社名:株式会社 AMBITION

所在地:東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号

設立日:2007年9月14日

資本金:379,780,200円(払込資本:719,560,400円)

代表者:代表取締役社長 清水 剛

事業内容:プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、Web営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL:<http://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当:大塚

TEL: 03-6439-8905/FAX: 03-6439-8915/E-mail: [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み