



NEWS RELEASE

報道機関各位

2018年9月14日

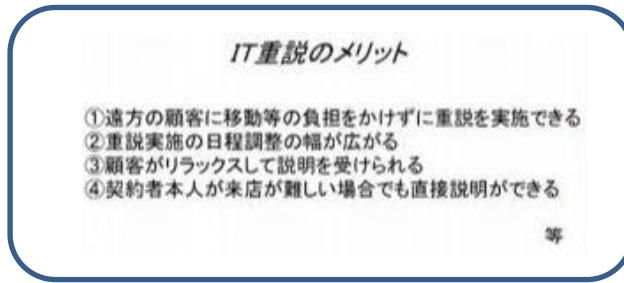
株式会社AMBITION

ITを活用した重要事項説明の取り組みについてのお知らせ

株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下、「AMBITION」)は、昨年2017年10月の解禁以来、賃貸取引に係るITを活用した重要事項説明(以下、「IT重説」)を実施しており、その取り組みについてお知らせいたします。

1. IT重説とは

PCやスマートフォン等の端末を使用し、離れた場所であっても重要事項説明を行うことができるようになりました。これにより、宅建業法で定められている契約時までに必須とされている重要事項説明に関して、お客様が店舗にご来店することなく対応できるため、契約時に掛かる時間が縮小され、お客様及び会社双方にとってメリットがあります。H29年10月1日より可能となりました。(国土交通省より)



国土交通省 土地・建設産業局 不動産業課 平成29年9月
「賃貸取引に係るITを活用した重要事項説明実施マニュアル」より引用

2. お客様の声

お客様からは、「天候に左右されなかった。」「思っていたよりも簡単に済んだ。」「職場で説明を受けられた。」「急用にも対応いただけた。」とのお声をいただきしております、「来店不要で済むのが良い。」という声を一番多くいただいております。当社の物件は、都内のプレミアムエリアが多く、比較的年齢層の若いお客様が多いため、IT重説への抵抗が少なく、例えばスマートフォンの操作不安などはほとんど聞かれませんでした。また、地方から都心へ就職や入学でお部屋を探されるお客様からは、特に好評を得ております。

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当: 大塚

TEL: 03-6439-8905/FAX: 03-6439-8915/E-mail: ir@am-bition.jp

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み



国土交通省 土地・建設産業局 不動産業課 平成29年9月
 「賃貸取引に係るITを活用した重要事項説明実施マニュアル」より引用

3. 今後の取り組み

今後も、当社の強みである IoT を駆使し、現地に行かずに入見できる VR 内見で、遠方の方が安心して契約できるなどの取り組みを進めます。また、電子契約書への取り組み、RPA による契約業務の効率化により、お客様の満足度を向上させてまいります。IT 重説は、急な予定変更にも対応できるため、業務効率による働き方改革にもつながっており、社員の負担軽減にもなっています。

解禁当初より一部店舗で実施していましたが、今後はアンビション・グループ全店舗に展開してゆく予定です。平成 31 年 6 月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。なお、今後開示すべき事項が発生した場合には 速やかにお知らせいたします。

【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都内プレミアムエリアを中心に、デザイナーズマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007 年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的とした不動産 SPA 事業を展開し、特区での民泊事業、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャット」、「homepia」「VERIOT」というスマホアプリと IoT 家電等をリンクさせた住環境の提供、RPA 技術を活用した業務効率改善・働き方改革の推進等の「リアルエステートテック」を展開する、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

所在地: 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号 住友不動産原宿ビル 18 階

代表者: 代表取締役社長 清水 剛

設立日: 2007 年 9 月 14 日

資本金: 379,780,200 円 (払込資本: 719,560,400 円) ※2018 年 6 月 30 日現在

事業内容: プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》
 株式会社 AMBITION 担当: 大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : ir@am-bition.jp
 営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み