

報道関係各位

2018 年 9 月 19 日

株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

## リバースモーゲージ「ゆうゆう人生」の保証事業で知多信用金庫と提携 ～ 東海エリアで初 第四弾となる金融機関との提携 ～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、知多信用金庫と提携し、2018 年 10 月 1 日（予定）より同信用金庫が提供するリバースモーゲージ「ゆうゆう人生」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。本提携は、東海エリアで初めてかつ、第四弾となる金融機関との提携になります。

リバースモーゲージは、高齢化が進む日本において、様々な使途に活用できるシニア世代向けの資金調達方法として、大手金融機関をはじめとした取り扱い機関が増加し注目を集めています。その一方で、利用期間が長期間と想定され、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、導入から 30 年以上を経過している現在でも市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。

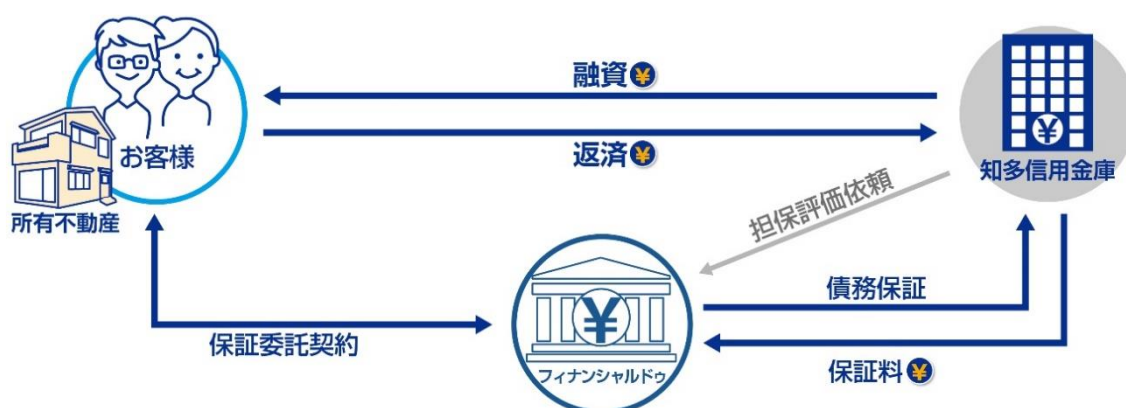
そこで、不動産売買のノウハウと全国 550 店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥ！グループのフィナンシャルドゥが不動産担保評価および債務保証を行うことで、ハウズドゥ！のネットワークを活用した適正な査定と不動産処分を行うことができます。この提携により、リバースモーゲージのお客さまへのさらなる普及を促進いたします。

今後もフィナンシャルドゥでは、より多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

### リバースモーゲージとは？

自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は金利のみを支払い、元金の返済は借入人の死亡後に持ち家を売却して返済に充てます。

### ご利用イメージ図



## ■知多信用金庫取り扱いリバースモーゲージ「ゆうゆう人生」商品概要

商品名称	ゆうゆう人生
対象顧客	① 申込時年齢 50 歳以上で 80 歳以下の方 ② 当金庫の会員の方 ③ 自身居住の自己所有の住宅を担保提供できる方 ④ 年金、給与等の安定継続した収入のある方(自営業者による営業収入も含む) ⑤ 株式会社フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途	自由（事業性を含む）
契約形態	当座貸越契約
借入期間	1 年（自動継続で年齢制限なし）
融資金額	500 万円以上 1 億円以内（万円単位）
融資利率	変動金利 6.00%（2018.9.19 現在）保証料含む
手数料等	・ 知多信用金庫の貸出事務手数料として極度額の 1.5% ・ 株式会社フィナンシャルドゥの不動産調査手数料として極度額の 1.5%
返済方法	利息返済（口座振替）、元金返済（任意窓口入金）
返済方式	期限一括返済
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）に当座貸越極度額の 120%の第一順位根 抵当権を設定
保証人	原則不要

## ■知多信用金庫概要

名称	知多信用金庫（ちたしんようきんこ）通称：ちたしん
本店	愛知県半田市星崎町 3 丁目 39 番地の 10
理事長	齋藤 健一
創業	1927 年 9 月
店舗数	36 店舗
預金／貸出金	7,494 億円／3,893 億円（2018 年 3 月期）
ホームページ	<a href="http://www.chitashin.co.jp/">http://www.chitashin.co.jp/</a>

## ■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
代表者	代表取締役社長 鈴木 剛
事業内容	不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
免許登録	宅地建物取引業 大阪府知事（1）第 58876 号 貸金業登録番号 近畿財務局長（1）第 00818 号 日本貸金業協会会員 第 005932 号
ホームページ	<a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a>

## ■ハウスドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウスドゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	554 店舗（直営店 17 店舗・FC 店 537 店舗 内オープン準備中 105 店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 3,400 万円（2018 年 6 月末現在）
売上高	連結 225.1 億円（2018 年 6 月末現在）
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/">https://www.housedo.co.jp/</a>

### 【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウスドゥ 経営企画部 広報・IR  
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)