

報道関係各位

2018年9月21日

株式会社ハウスドゥ（東証一部 3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

## 「新潟R住宅連携商品・たいこうリバースモーゲージローンIII」 の保証事業で地方銀行初 大光銀行と提携

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウスドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、2018年9月21日、株式会社大光銀行（以下、同行）と提携し、2018年10月1日より同行が提供するリバースモーゲージ「新潟R住宅連携商品・たいこうリバースモーゲージローンIII」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。本提携は、地方銀行と初めての提携となります。

同行は空き家対策、住宅の維持管理、中古住宅市場の研究・整備等の事業を目的とした新潟県不動産流通活性化連携協議会（以下、同協議会）に参画しており、同協議会で行う「住宅ストック維持・向上促進事業」（国土交通省の支援事業）の一環として中古住宅等の流通活性化につながる金融商品の開発を進めておりました。

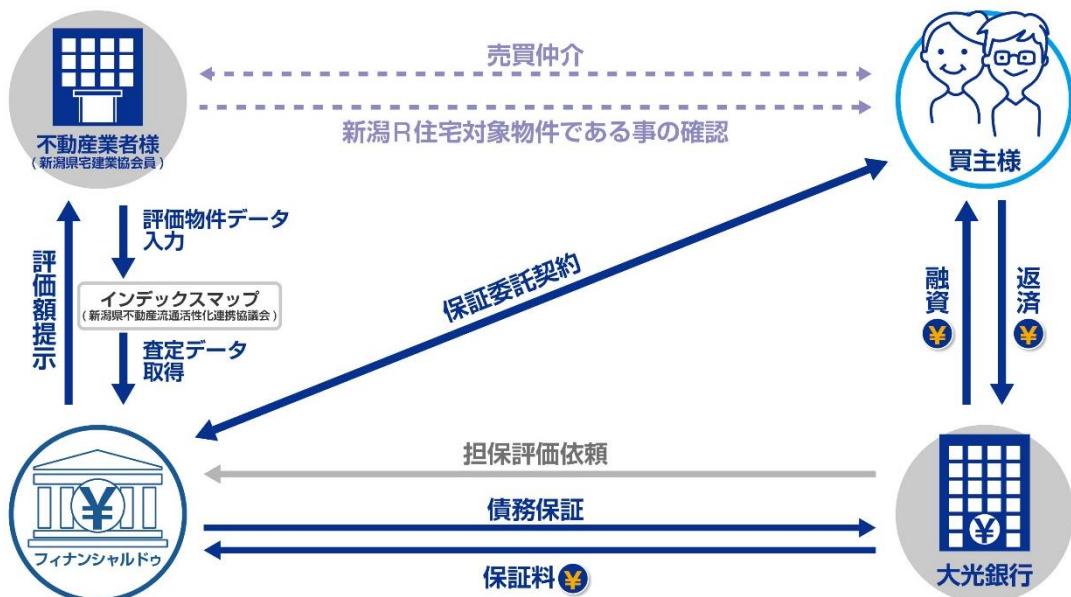
今回の提携では同行と共に同協議会に参画する新潟県宅地建物取引業協会の会員（以下、同協会員）とも連携し、ハウスドゥ！グループおよび同協会員のネットワークを活用した査定と不動産流通を行う事で、高齢者の資金需要に応え、空き家対策等を通じた地方創生にも寄与することが期待されます。

今後もフィナンシャルドゥは、より多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

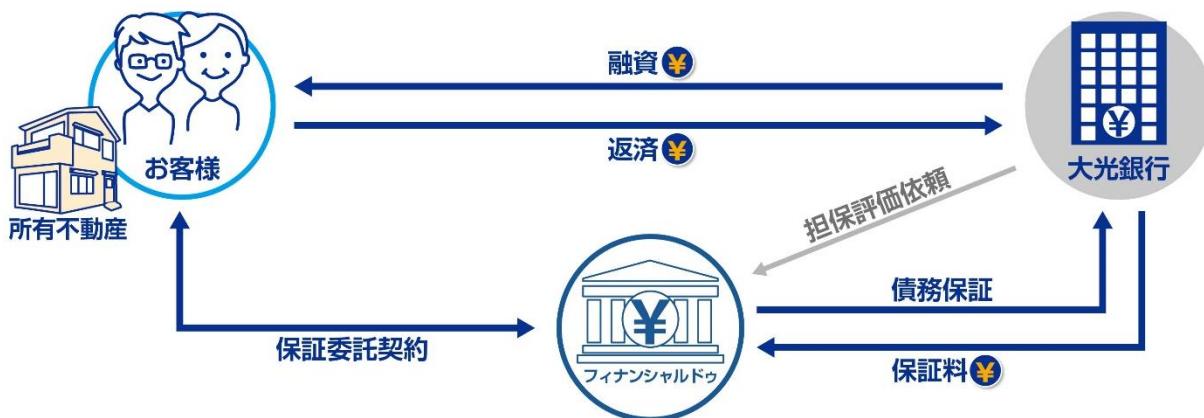
### 新潟R住宅について

新潟県民に良質な住環境の提供を目的として、価格査定、インスペクション、瑕疵担保保険、建物維持管理等を実施することにより住宅の性能や維持管理等の面で新潟県不動産流通活性化連携協議会（以下、同協議会）から客観的な評価を受けた住宅の事です。同協議会は、新潟R住宅の認定制度を通して、住宅の資産価値が適正に評価され、市場の活性化が実現することを目指しています。

### ご利用イメージ図①（新潟R住宅対象物件のお申込み）



## ご利用イメージ図②（大光銀行への直接お申込み）



### ■大光銀行取り扱い「新潟 R 住宅連携商品・たいこうリバースモーゲージローンIII」商品概要

商品名称	新潟 R 住宅連携商品・たいこうリバースモーゲージローンIII
対象顧客	① 申し込み時点で、年齢 50 歳以上 80 歳以下の方 ② 前年税込年収が原則 120 万円以上ある方 ③ 原則夫婦 2 人またはお 1 人でお住まいの方 ④ 銀行の営業区域内に居住の方 ⑤ 戸籍謄本の提出により推定相続人を確定していただける方で、本ローンの利用を推定相続人に説明していただける方 ⑥ 株式会社フィナンシャルドゥの保証が得られる方 自由（ただし、投機資金は除く）
資金使途	自由（ただし、投機資金は除く）
契約形態	当座貸越契約
借入期間	終身（1 年毎の自動更新）
融資金額	200 万円以上 1 億円以下（10 万円単位）
融資利率	変動金利 年 4.725%（2018.9.21 現在 銀行短期プライムレートに連動）保証料含む ※年金、公共料金等ほか、新潟 R 住宅対象物件の場合は最大 0.8%引き下げ
手数料等	株式会社フィナンシャルドゥの不動産調査手数料として極度額の 1.5%
返済方法	任意返済 ※利息のみ毎月支払い
返済方式	期限一括 ※隨時返済可
担保	債務者が所有する自宅に第一順位根抵当権を設定
保証人	不要

### ■株式会社大光銀行概要

名称	株式会社大光銀行（たいこうぎんこう）
本店	新潟県長岡市大手通一丁目 5 番地 6
代表者	取締役頭取 古出 哲彦
創業	昭和 17 年 3 月
店舗数	71 店舗
預金／貸出金	1 兆 3,499 億円／1 兆 260 億円
ホームページ	<a href="http://www.taikobank.jp/">http://www.taikobank.jp/</a>

### ■株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 鈴木 剛
事業内容	不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	799 百万円（2018 年 6 月末現在）
免許登録	宅地建物取引業 大阪府知事（1）第 58876 号 貸金業登録番号 近畿財務局長（1）第 00818 号 日本貸金業協会会員 第 005932 号
ホームページ	<a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a>

## ■ハウスドウ！グループ概要

社名	株式会社ハウスドウ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月 (創業 1991 年)
店舗数	554 店舗 (直営店 17 店舗・FC 店 537 店舗 内オープン準備中 105 店舗)
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	3,334 百万円 (2018 年 6 月末現在)
売上高	連結 225.1 億円 (2018 年 6 月末現在)
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/">https://www.housedo.co.jp/</a>

### 【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウスドウ 経営企画部 広報・IR

TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : [pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)