



NEWS RELEASE

報道機関各位

2018年9月19日

株式会社 AMBITION

押切もえ氏プロデュース新築投資用デザイナーズマンション 『PREMIUM CUBE 大井町 #mo』販売開始のお知らせ

株式会社AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水 剛、以下、「AMBITION」）の子会社の株式会社ヴェリタス・インベストメント（以下、「ヴェリタス」）は、東京都品川区で開発を手掛ける押切もえ氏プロデュース新築投資用デザイナーズマンション『PREMIUM CUBE 大井町 #mo』（竣工予定日：2019年2月下旬予定、入居予定日：2019年3月上旬予定）につきまして、販売開始することを決定いたしました。ヴェリタスの『PREMIUM CUBE』シリーズは、そのデザイン性やロケーションの良さで、連続して早期申込完了となっています。今回も、外出先でもスマートフォンでリビング照明やエアコンのオン・オフができる入居者向けサポートアプリ『VERIOT（ヴェリオ）』も標準搭載の予定となり、好調な販売を期待しています。

本物件は、ヴェリタスの開発物件として投資家に販売するとともに、AMBITIONが本物件を一括してサブリース（転貸）し、入居者募集を行うことから、アンビショングループ全体の収益の厚みを増していくことにもつながります。AMBITIONは不動産SPA企業として、プロパティマネジメント事業、賃貸仲介事業、インベスト事業、開発事業、少額短期保険事業等、一気通貫したサービスを提供し、更なる成長を目指します。



※設計図面等をもとに作成された完成予想図であり、実際とは異なる場合があります。

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : ir@am-bition.jp

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み

■『PREMIUM CUBE 大井町 #mo』のハイライト

本物件は、3路線活用可能な「大井町」駅徒歩9分。JR京浜東北線、りんかい線、東急大井町線が、徒歩9分の「大井町」駅から利用可能です。JR京浜東北線は、品川、新橋、東京など都心に向かう時に大変便利です。JR埼京線へ直通乗り入れのりんかい線を利用すれば、お台場、大崎、渋谷、新宿、池袋などへの副都心へも快適です。

また、本物件のデザインは押切もえ氏によるもので、#moシリーズ第7弾となります。外観はホワイトとダークブラウンのタイルでシックな落ち着きと強いインパクトを表現しています。内装ではキッチンやバスのカラーバリエーションも多く、“デザインが息づく日常”という、美しさと機能性の調和のとれたスタイリッシュライフを演出いたします。その上、外出先から各種IoT機器をスマートフォンから操作できる入居向けサポートアプリ『VERIOT（ヴェリオ）』も標準搭載しています。その他、宅配ボックスの設置、インターネットのWi-Fi環境は標準設置されています。



<物件概要>

物 件 名 :	PREMIUM CUBE 大井町 #mo (プレミアム キューブ 大井町 エムオー)
所 在 地 :	東京都品川区南品川六丁目3番3以下未定(住居表示)
交 通 :	JR京浜東北線、りんかい線、東急大井町線「大井町」駅徒歩9分、 京急本線「新馬場」駅徒歩8分、京急本線「青物横丁」駅徒歩8分
構造・規模 :	鉄筋コンクリート造・地上7階建
総 戸 数 :	54戸(管理事務室1戸含む)
販 売 戸 数 :	53戸
間 取 り :	1R:20戸、1K:26戸、1LDK:7戸
販売専有面積 :	20.52~41.32m ²
竣工予定期 :	2019年2月下旬
入居予定期 :	2019年3月上旬



■業績に与える影響

平成 31 年 6 月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。なお、今後開示すべき事項が発生した場合には 速やかにお知らせいたします。

【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都内プレミアムエリアを中心に、デザイナーズマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007 年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的とした不動産 SPA 事業を展開し、特区での民泊事業、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャット」、「homepia」「VERIOT」というスマホアプリと IoT 家電等をリンクさせた住環境の提供、RPA 技術を活用した業務効率改善・働き方改革の推進等の「リアルエステートテック」を展開する、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

所在地: 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号 住友不動産原宿ビル 18 階

代表者: 代表取締役社長 清水 剛

設立日: 2007 年 9 月 14 日

資本金: 379,780,200 円 (払込資本: 719,560,400 円) ※2018 年 6 月 30 日現在

事業内容: プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL: <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当: 大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : ir@am-bition.jp

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み