

NEWS RELEASE

報道機関各位

2018年12月20日

株式会社 AMBITION

株式会社 PC-DOCTORS の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

株式会社 AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水 剛、以下、「AMBITION」）は、不動産向けのシステム開発を手掛ける株式会社 PC-DOCTORS（読み方：ピーシードクターズ、本社：東京都新宿区、代表取締役：今 隆志、以下、「PC ドクターズ」）の株式を取得し子会社化したことのお知らせします。

■株式の取得の理由

当社グループは、東京都内を中心に、居住用不動産の賃貸管理・売買及び19店舗の賃貸仲介店舗の運営、IoT・AI・RPA等のテクノロジーを駆使した居住用不動産に関するサービス提供を行っております。一方、PCドクターズは、ソフトウェア開発やインフラ構築、様々なシステム開発を行っております。

当社では新たな収益源としてITテクノロジーセグメントを育てたいと考えており、本株式取得によりPCドクターズを完全子会社化することで、ソフトウェア開発、ITインフラ開発、PCメンテナンス等をグループ内で行うことができ、今後不動産業界向けのシステムを開発し販売を予定しております。今後リアルエステート×ITテック企業として、業界のITインフラの向上に努めて参ります。

■業績に与える影響

2019年6月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。なお、今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

【株式会社 PC-DOCTORS 会社概要】

所在地：東京都新宿区四谷四丁目17番地3リエトコート四谷302

代表者：代表取締役 今 隆志

設立日：2005年7月1日

資本金：100万円

事業内容：コンピュータソフトウェアの開発販売、端末装置の販売設置及び保守管理

【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITIONは、都心でデザイナーズマンションのサブリース（転貸）事業を中心に展開する不動産会社であります。サ

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905 / FAX：03-6439-8915 / E-mail：ir@ambition.jp

営業時間 平日）10：30～18：00、土日祝）休み



ブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに
適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。

顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI（人工知能）を取り入れた自動接客システム「AIチャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。

今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

所在地：東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

代表者：代表取締役社長 清水 剛

設立日：2007年9月14日

資本金：379,780,200円（払込資本：719,560,400円） ※2018年6月30日現在

事業内容：プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、Web 営業事業、法人営業事業、
賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL：<https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：山崎

TEL：03-6439-8905 / FAX：03-6439-8915 / E-mail：ir@am-bition.jp

営業時間 平日）10：30～18：00、土日祝）休み