

報道関係各位

2019年2月8日

株式会社ハウスドウ（東証一部3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

## 「かなぎんリバースモーゲージローンⅡ」の保証事業で神奈川銀行と提携

### ～第六弾 神奈川県の金融機関と初提携～

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウスドウの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、神奈川銀行と提携し、本日より同銀行が提供するリバースモーゲージ「かなぎんリバースモーゲージローンⅡ」に対する債務保証業務を行います。本提携は、リバースモーゲージ保証事業における第六弾の提携で、神奈川県では初の提携になります。

リバースモーゲージは、高齢化が進む日本において、様々な資金使途に活用できるシニア世代向けの資金調達方法として、大手金融機関をはじめとした取り扱い機関が増加し注目を集めています。その一方で、利用期間が長期間と想定され、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、リバースモーゲージの導入に慎重な金融機関も多く、市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。その一方で、住宅金融支援機構が実施した最新のアンケート調査※によると、「リバースモーゲージを取扱中の商品（対象住宅等）」と回答した金融機関は19.9%とまだ少ないですが、「取扱検討中の商品（対象住宅等）」という質問に対して、「リバースモーゲージ」と回答した金融機関は67.1%と前回調査より10%以上多くなっています。

そこで、不動産売買のノウハウと全国570店舗を超える不動産販売網を持つハウスドウ！グループのフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、金融機関のリバースモーゲージの取組をサポートいたします。また、借主がお亡くなりになられた場合には、相続人の方がハウスドウ！のネットワークを活用したハウス・リースバックや不動産仲介等をご利用いただくことで、相続手続きを円滑に進めることができます。

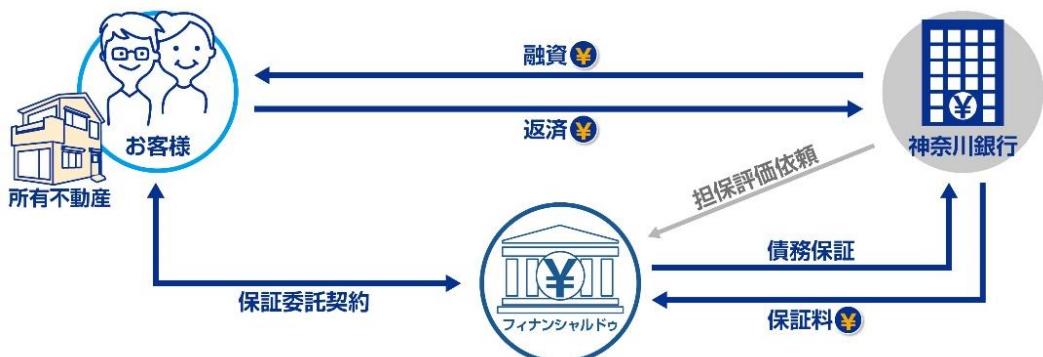
今後もフィナンシャルドゥでは、首都圏エリアを始めとする多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。

※住宅金融支援機構「2018年度民間住宅ローンの貸出動向調査」より

#### リバースモーゲージとは？

自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は金利のみを支払い、元金の返済は借入人の死亡後に持ち家を売却して返済に充てます。

#### ご利用イメージ図



## ■神奈川銀行取り扱い「かなぎんリバースモーゲージローンⅡ」商品概要

商品名称	かなぎんリバースモーゲージローンⅡ
対象顧客	① 申込時年齢 50 歳以上 ② 安定継続した収入のある方 ③ 居住地が当行の営業区域であり、かつ、不動産の流通性がある地域に居住している方 ④ 株式会社フィナンシャルドウの保証が得られる方
資金使途	自由（但し、投機資金、投資資金を除く）
契約形態	当座貸越契約
借入期間	1 年（1 年ごとの見直しによる自動更新）
融資金額	200 万円以上 1 億円以内（10 万円単位）
融資利率	変動金利 5.00%（保証料含む）
手数料等	不動産調査手数料として極度額の 1.5%（消費税別）
返済方法	約定返済（口座振替）/任意返済（窓口入金）
返済方式	期限一括返済
担保	債務者が所有する不動産に当座貸越極度額の 120% の第一順位根抵当権を設定
保証人	不要

## ■神奈川銀行概要

名称	神奈川銀行（かながわぎんこう）通称：かなぎん
本店	横浜市中区長者町 9-166
頭取	三村 智之
創業	1953 年 7 月
店舗数	34 店舗
預金／貸出金	4,343 億円／3,469 億円（2018 年 3 月末現在）
ホームページ	<a href="https://www.kanagawabank.co.jp/">https://www.kanagawabank.co.jp/</a>

## ■株式会社フィナンシャルドウ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドウ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 鈴木 剛
事業内容	不動産金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	7 億 9,925 万円（2018 年 6 月末現在）
免許登録	宅地建物取引業 大阪府知事（1）第 58876 号 貸金業登録番号 近畿財務局長（1）第 00818 号 日本貸金業協会会員 第 005932 号
ホームページ	<a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a>

## ■ハウスドウ！グループ概要

社名	株式会社ハウスドウ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワー N 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	573 店舗（直営店 17 店舗・FC 店 556 店舗 内オーブン準備中 96 店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 4,303 万円（2018 年 12 月末現在）
売上高	連結 225.1 億円（2018 年 6 月末現在）
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/">https://www.housedo.co.jp/</a>

### 【お問い合わせ先】

株式会社ハウスドウ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
TEL : 03-5220-7230 FAX : 03-5220-2159 E-MAIL : [pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)