



## 2018年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2019年2月12日

上場会社名 株式会社ムゲンエステート 上場取引所 東  
 コード番号 3299 URL <https://www.mugen-estate.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 藤田 進一  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 管理本部長 (氏名) 大久保 明 (TEL) 03-5623-7442  
 定時株主総会開催予定日 2019年3月26日 配当支払開始予定日 2019年3月27日  
 有価証券報告書提出予定日 2019年3月26日<sup>1</sup>  
 決算補足説明資料作成の有無 : 有  
 決算説明会開催の有無 : 有 (証券アナリスト、機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2018年12月期の連結業績 (2018年1月1日～2018年12月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前期増減率)							
	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益
2018年12月期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円
2018年12月期	53,931	△15.2	5,985	△16.0	5,237	△19.2	3,356
2017年12月期	63,568	10.6	7,122	12.9	6,478	13.7	4,276

(注) 包括利益 2018年12月期 3,356百万円(△21.5%) 2017年12月期 4,276百万円(46.2%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
2018年12月期	円 銭	円 銭	%	%	%
2018年12月期	137.80	137.36	16.3	8.3	11.1
2017年12月期	175.61	175.18	24.7	11.0	11.2

(参考) 持分法投資損益 2018年12月期 一千万円 2017年12月期 一千万円

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
2018年12月期	百万円	百万円	%	円 銭
2018年12月期	66,760	22,106	32.9	902.41
2017年12月期	59,212	19,340	32.5	789.59

(参考) 自己資本 2018年12月期 21,983百万円 2017年12月期 19,230百万円

### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
2018年12月期	百万円	百万円	百万円	百万円
2018年12月期	△7,220	△104	4,534	9,151
2017年12月期	7,266	△124	△2,862	11,942

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
2017年12月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2018年12月期	一	0.00	一	25.00	25.00	608	14.2	3.5
2019年12月期(予想)	一	0.00	一	30.00	30.00	730	21.8	3.5
	一	0.00	一	30.00	30.00		25.9	

### 3. 2019年12月期の連結業績予想 (2019年1月1日～2019年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
通期	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	58,143	7.8	5,043	△15.7	4,381
					△15.8
					116.03

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無

新規 一社（社名） 、除外 一社（社名）

(注) 特定子会社の異動には該当いたしませんが、第3四半期連結会計期間よりムゲン投資顧問株式会社及び株式会社ムゲンファンディングを連結の範囲に含めております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

	2018年12月期	24,361,000株	2017年12月期	24,355,000株
2018年12月期		59株	2017年12月期	一株
2018年12月期		24,359,437株	2017年12月期	24,355,000株

(参考) 個別業績の概要

1. 2018年12月期の個別業績（2018年1月1日～2018年12月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	
2018年12月期	53,741	△15.2	5,755	△15.9	5,028	△19.2	3,241	△21.2	
2017年12月期	63,396	10.4	6,846	11.0	6,223	11.8	4,115	44.2	
		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益							
		円 銭							
2018年12月期		133.05		132.63					
2017年12月期		168.97		168.55					

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
2018年12月期	百万円 65,179	百万円 21,440	% 32.7	円 銭 875.08
2017年12月期	57,747	18,790	32.3	767.00

(参考) 自己資本

2018年12月期

21,317百万円

2017年12月期

18,680百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(1) 業績予想について

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料4ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

(2) 決算説明資料の入手方法について

決算説明資料は、TDnet及び当社ホームページにて同日開示しております。

(日付の表示変更について)

当期より、日付の表示を和暦から西暦に変更しております。