



令和元年6月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

令和元年5月14日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 令和元年5月15日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 令和元年6月期第3四半期の連結業績(平成30年7月1日～平成31年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|-------------|-------|------|------|------|------|------|------------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 元年6月期第3四半期 | 1,957 | 8.5 | 260 | 36.8 | 254 | 37.2 | 224 | 19.2 |
| 30年6月期第3四半期 | 2,139 | 40.3 | 412 | 95.0 | 405 | 98.8 | 277 | 97.3 |

(注) 包括利益 元年6月期第3四半期 343百万円 (51.1%) 30年6月期第3四半期 227百万円 (70.8%)

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 元年6月期第3四半期 | 10.44 | |
| 30年6月期第3四半期 | 12.35 | |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|------------|-------|-------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 元年6月期第3四半期 | 3,530 | 1,580 | 44.8 | 78.04 |
| 30年6月期 | 3,453 | 1,659 | 48.0 | 73.74 |

(参考) 自己資本 元年6月期第3四半期 1,580百万円 30年6月期 1,659百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 30年6月期 | | 1.00 | | 1.00 | 2.00 |
| 元年6月期 | | 2.00 | | | |
| 元年6月期(予想) | | | | 2.00 | 4.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 令和元年6月期の連結業績予想(平成30年7月1日～令和元年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|----|-------|-----|------|------|------|------|-----------------|------|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 2,500 | 6.5 | 350 | 17.9 | 340 | 18.4 | 200 | 25.6 | 9.10 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|-------------------|---------|--------------|----------|--------------|
| 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 元年6月期3Q | 22,500,000 株 | 30年6月期 | 22,500,000 株 |
| 期末自己株式数 | 元年6月期3Q | 2,250,000 株 | 30年6月期 | 株 |
| 期中平均株式数(四半期累計) | 元年6月期3Q | 21,499,899 株 | 30年6月期3Q | 22,500,000 株 |

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたって注意事項等についての[添付資料] P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第3四半期連結累計期間 | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第3四半期連結累計期間 | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |
| (セグメント情報) | 7 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における我が国の経済は、通商問題の動向が世界経済に与える影響や海外経済の不確実性などの懸念材料があったものの、雇用・所得環境が堅調であったことから緩やかに回復しました。また、個人消費は雇用者所得が回復傾向にあることもあり、消費マインドは改善基調となりました。

当社グループが属する業界において、不動産業界は、拡張移転や増床等の需要が継続し、解約の動きが少なかったことから、オフィスビルの空室率は低下基調が継続しました。また、訪日外国人旅行客数が過去最高水準となり、インバウンド消費も堅調に推移しました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高1,957,330千円（前年同期比8.5%の減少）、営業利益260,634千円（前年同期比36.8%の減少）、経常利益254,667千円（前年同期比37.2%の減少）、親会社株主に帰属する四半期純利益は224,430千円（前年同期比19.2%の減少）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は984,428千円となり、前連結会計年度末に比べ178,685千円減少いたしました。これは主に現金及び預金が40,472千円の減少したこと及び販売用不動産が167,523千円減少したこと等によるものであります。固定資産は2,543,756千円となり、前連結会計年度末に比べ253,466千円増加いたしました。これは主に投資有価証券の増加222,531千円及びサブリース案件の敷金及び保証金の増加35,411千円等によるものであります。

この結果、総資産は3,530,079千円となり、前連結会計年度末に比べ76,675千円増加いたしました。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は544,354千円となり、前連結会計年度末に比べ13,575千円減少いたしました。これは主に一年以内返済予定の長期借入金が76,836千円増加したものの未払法人税等の減少66,335千円及び株主優待引当金の減少51,631千円等によるものであります。固定負債は1,405,477千円となり、前連結会計年度末に比べ169,205千円増加いたしました。これは主に長期借入金の増加65,153千円、社債の増加39,200千円及び繰延税金負債の増加64,517千円等によるものであります。

この結果、負債合計は1,949,831千円となり、前連結会計年度末に比べ155,629千円増加いたしました。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は1,580,247千円となり、前連結会計年度末に比べ78,954千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益224,430千円を計上した一方で、自己株式357,852千円を取得したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想については、平成31年2月12日の「平成31年6月期 第2四半期決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成30年6月30日) | 当第3四半期連結会計期間 (平成31年3月31日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 558,883 | 518,411 |
| 売掛金 | 127,542 | 111,143 |
| 販売用不動産 | 355,756 | 188,232 |
| その他 | 120,930 | 166,640 |
| 流動資産合計 | 1,163,113 | 984,428 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物 | 822,624 | 850,290 |
| 減価償却累計額 | △259,941 | △300,008 |
| 建物(純額) | 562,683 | 550,281 |
| 車両運搬具 | 5,266 | 5,266 |
| 減価償却累計額 | △2,941 | △3,665 |
| 車両運搬具(純額) | 2,324 | 1,600 |
| 工具、器具及び備品 | 248,729 | 252,539 |
| 減価償却累計額 | △219,413 | △227,239 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 29,315 | 25,299 |
| 土地 | 90,990 | 91,474 |
| リース資産 | 49,743 | 53,987 |
| 減価償却累計額 | △14,081 | △16,336 |
| リース資産(純額) | 35,662 | 37,650 |
| 建設仮勘定 | 12,921 | 3,456 |
| 有形固定資産合計 | 733,896 | 709,763 |
| 無形固定資産 | | |
| ソフトウェア | 18,717 | 31,692 |
| その他 | 2,342 | 2,342 |
| 無形固定資産合計 | 21,060 | 34,035 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 603,100 | 825,631 |
| 長期貸付金 | 35,202 | 33,949 |
| 繰延税金資産 | 41,130 | 17,523 |
| 長期前払費用 | 52,604 | 55,314 |
| 敷金及び保証金 | 680,659 | 716,071 |
| 保険積立金 | 37,631 | 52,961 |
| 会員権 | 52,904 | 52,904 |
| その他 | 42,099 | 55,599 |
| 貸倒引当金 | △10,000 | △10,000 |
| 投資その他の資産合計 | 1,535,333 | 1,799,956 |
| 固定資産合計 | 2,290,290 | 2,543,756 |
| 繰延資産 | | |
| 社債発行費 | — | 1,895 |
| 繰延資産合計 | — | 1,895 |
| 資産合計 | 3,453,404 | 3,530,079 |

(単位:千円)

| | 前連結会計年度 (平成30年6月30日) | 当第3四半期連結会計期間 (平成31年3月31日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 11,850 | 11,457 |
| 短期借入金 | 67,680 | 68,800 |
| 1年内償還予定の社債 | — | 7,200 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 101,172 | 178,008 |
| リース債務 | 6,644 | 7,242 |
| 未払金 | 79,371 | 102,525 |
| 未払法人税等 | 80,458 | 14,123 |
| 株主優待引当金 | 51,631 | — |
| その他 | 159,121 | 154,997 |
| 流動負債合計 | 557,929 | 544,354 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | — | 39,200 |
| 長期借入金 | 205,102 | 270,255 |
| リース債務 | 33,016 | 34,351 |
| 長期預り保証金 | 918,854 | 946,798 |
| 繰延税金負債 | — | 64,517 |
| その他 | 79,298 | 50,355 |
| 固定負債合計 | 1,236,272 | 1,405,477 |
| 負債合計 | 1,794,201 | 1,949,831 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 991,100 | 991,100 |
| 資本剰余金 | 121,290 | 121,290 |
| 利益剰余金 | 517,155 | 677,086 |
| 自己株式 | — | △357,852 |
| 株主資本合計 | 1,629,546 | 1,431,624 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 29,656 | 148,623 |
| その他の包括利益累計額合計 | 29,656 | 148,623 |
| 純資産合計 | 1,659,202 | 1,580,247 |
| 負債純資産合計 | 3,453,404 | 3,530,079 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自平成29年7月1日 至平成30年3月31日) | 当第3四半期連結累計期間 (自平成30年7月1日 至平成31年3月31日) |
|------------------|---|---|
| 売上高 | 2,139,846 | 1,957,330 |
| 売上原価 | 1,381,538 | 1,316,806 |
| 売上総利益 | 758,307 | 640,523 |
| 販売費及び一般管理費 | | |
| 役員報酬 | 57,780 | 68,910 |
| 給料 | 26,557 | 31,006 |
| 法定福利費 | 7,262 | 7,616 |
| 求人費 | 3,050 | 5,215 |
| 減価償却費 | 22,212 | 23,314 |
| 地代家賃 | 11,414 | 12,109 |
| 広告宣伝費 | 19,130 | 29,412 |
| 通信費 | 3,579 | 3,236 |
| 旅費及び交通費 | 5,691 | 6,757 |
| 支払手数料 | 55,078 | 96,896 |
| 顧問料 | 7,170 | 5,315 |
| 業務委託費 | 27,205 | 5,143 |
| 交際費 | 37,049 | 30,976 |
| その他 | 62,590 | 53,977 |
| 販売費及び一般管理費合計 | 345,774 | 379,888 |
| 営業利益 | 412,532 | 260,634 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 1,792 | 15 |
| 受取配当金 | 250 | 350 |
| 助成金収入 | — | 570 |
| その他 | 152 | 1,161 |
| 営業外収益合計 | 2,194 | 2,096 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 8,929 | 6,378 |
| その他 | 101 | 1,685 |
| 営業外費用合計 | 9,030 | 8,064 |
| 経常利益 | 405,696 | 254,667 |
| 特別利益 | | |
| 投資有価証券売却益 | 693 | 37,525 |
| 受取保険金 | — | 95,374 |
| 会員権売却益 | 1,125 | — |
| 特別利益合計 | 1,818 | 132,899 |
| 特別損失 | | |
| 投資有価証券評価損 | — | 20,120 |
| 投資有価証券売却損 | — | 2,292 |
| 固定資産除却損 | — | 7,693 |
| 固定資産売却損 | 14,988 | 4,099 |
| その他 | 1,820 | 3,458 |
| 特別損失合計 | 16,808 | 37,663 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 390,707 | 349,903 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 114,272 | 89,835 |
| 法人税等調整額 | △1,457 | 35,637 |
| 法人税等合計 | 112,815 | 125,473 |
| 四半期純利益 | 277,892 | 224,430 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 277,892 | 224,430 |

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 平成29年7月1日 至 平成30年3月31日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 平成30年7月1日 至 平成31年3月31日) |
|-----------------|---|---|
| 四半期純利益 | 277,892 | 224,430 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △50,590 | 118,966 |
| その他の包括利益合計 | △50,590 | 118,966 |
| 四半期包括利益 | 227,301 | 343,397 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 227,301 | 343,397 |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自平成29年7月1日至平成30年3月31日)及び

当第3四半期連結累計期間(自平成30年7月1日至平成31年3月31日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。