

各 位

2019 年 9 月 30 日

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント

代 表 者 名 代 表 取 締 役 金 大 仲

(コード番号：3486 東証第一部)

問 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 竹 内 文 弥

(TEL.03-6821-5766)

「UCHIWA 団扇」第 1 号案件売却に関するお知らせ

株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：金大仲、以下「GLM」）は、東京 23 区高入居率地区での留学生向けマンションの開発、販売、オペレーションサービスの提供等を行う新規事業「UCHIWA 団扇（うちわ、以下「団扇」）」において、2019 年 9 月に海外投資家に対して第 1 号案件の物件の引き渡しを完了し、2019 年 12 月期第 3 四半期に売上を計上したことを報告します。

GLM の「団扇」では外国人留学生の高まるニーズをとらえ、新築のデザイナーズマンションで、24 時間体制のセキュリティ、日本大手メーカー製の家具、家電をあらかじめ備える「高品質設備」、中国人留学生が多い状況とそのニーズを踏まえ銀行振込と ALIPAY（アリペイ、中国アリババ・グループの非接触型決済サービス大手）とが選択できる「便利な支払い」、生活インフラの契約代行、異文化セミナー、アルバイトから就職活動のサポート、複数言語対応の問い合わせ窓口といった「コンシェルジュサービス」を提供しています。さらに、「団扇」では保証会社を利用できるため、日本国籍の保証人がいなくても入居でき、またその審査は来日前に国際審査で受けることができる等、留学生にとって利便性が高い体制を整備しています。

今回売上計上した物件は、東京都墨田区に所在し、1 棟全体を海外投資家向けに販売しました。

GLM は中国で人気の SNS・動画共有サービスを活用して、日本に留学を考えている方へ、「団扇」の情報を発信して「団扇」のファンを獲得しており、2020 年以降、「団扇」の第 2 号案件、第 3 号案件を展開していく予定です。「団扇」を皮切りに、今後もディベロップメントからオペレーションサービスまでを備えた付加価値の高い「不動産ソリューション」の事業開発を加速していきます。

【GLM 概要】

社 名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント

設 立 : 2005 年 3 月

資本金 : 4 億 99 百万円 (2019 年 6 月末)

代表取締役 : 金 大 仲 (きむ てじゅん)

本 社 : 東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号 マークシティウエスト 14F (総合受付 18F)

事業内容 : 不動産ソリューション事業 (投資用コンパクトマンションの開発、販売、建物管理 等)、
プロパティマネジメント事業

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 経営企画部 IR 広報課

TEL : 03-6821-5766 MAIL : glmirinfo@global-link-m.com