

# NEWS RELEASE

関係各位

2019 年 11 月 7 日

株式会社AMBITION

---

## 新築投資用デザイナーズマンション 『PREMIUM CUBE 西大島』『PREMIUM CUBE 代々木上原』 販売開始のお知らせ

---

株式会社AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役 清水 剛、以下「AMBITION」)の子会社で新築投資用デザイナーズマンションの開発を手掛ける株式会社ヴェリタス・インベストメント(以下「ヴェリタス」)は、『PREMIUM CUBE 西大島』(東京都江東区、竣工日:2020 年2月中旬予定、入居予定日:2020 年2月下旬予定)と『PREMIUM CUBE 代々木上原』(東京都渋谷区、竣工日:2020 年1月下旬予定、入居予定日:2020 年1月下旬予定)の2棟につきまして、販売を開始しました。

### PREMIUM CUBE 西大島



### PREMIUM CUBE 代々木上原



#### ■概要

ヴェリタスの『PREMIUM CUBE』シリーズは、都内プレミアムエリアを中心に、そのデザイン性やロケーションの良さをお客様にご好評いただいております。常に先行予約販売時点で完売しています。

中でも、『PREMIUM CUBE 代々木上原』には、定評のあるIoTシステムを導入します。既に売却済みの『PREMIUM CUBE G 市谷甲良町』『PREMIUM CUBE 大井町 #mo』『THE PREMIUM CUBE G 潮見』に次ぐ4棟目のIoT物件となります。

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み

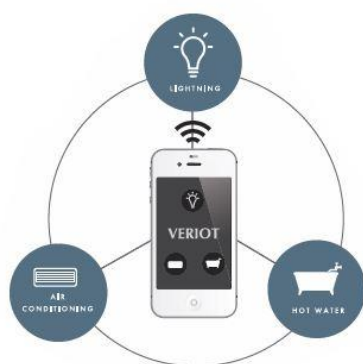
本物件は、ヴェリタスの開発物件として投資家に販売するとともに、AMBITION が本物件を一括してサブリース（転貸）し、入居者募集を行うことから、アンビショングループ全体の収益の厚みを増していくことにも繋がります。AMBITION は不動産 SPA 企業として、プロパティマネジメント事業、賃貸仲介事業、インベスト事業、開発事業、少額短期保険事業等、一気通貫したサービスを提供し、更なる成長を目指します。

## ■“IoT”について

IoT:Internet of Things(モノのインターネット)とは、モノがインターネット経由で通信することを意味しています。

IoTという言葉ができる以前、インターネットはコンピュータ同士を接続するためのものでしたが、現在ではスマートフォンやタブレット端末も接続されています。テレビやデジタルレコーダー、最近話題のスマートスピーカー等のデジタル情報家電をインターネットに接続する流れは増加しています。

このように、世界中に張り巡らされたインターネットはあらゆるモノがコミュニケーションをするための情報伝送路になりつつあります。そして、今までインターネットにつながっていなかったモノをつなぐことをIoTと呼んでいます。



## ■AMBITION の IoT 物件の機能について

IoTシステムによって、外出先でもスマートフォンでリビング照明やエアコンのオン・オフができるのはもちろん、帰宅時に併せてお風呂を沸かすことができるなど、給湯器も IoT 化されるので、入居者様に自信を持って提供できる素晴らしい物件となります。

専用アプリをダウンロードするだけで、外出先からスマートフォンで照明やエアコンのオン・オフができる先進のホームコントローラーシステムを装備しています。暑い夏や寒い冬でも、快適な室内環境で気持ちよく帰宅できるだけでなく、帰宅前に照明をつけておけば防犯上の効果も期待できます。

## ■物件概要



物 件 名 : PREMIUM CUBE 西大島(プレミアム キューブ西大島)

住 居 表 示 : 東京都江東区大島二丁目 以下未定

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み

交 通 : 都営地下鉄新宿線「西大島」駅徒歩6分  
 構 造・規 模 : 壁式鉄筋コンクリート造・地上5階建  
 総 戸 数 : 33戸(管理事務室1戸含む)  
 販 売 戸 数 : 32戸  
 間 取 り : 1K:32戸  
 販売専有面積 : 25.41~26.63㎡  
 竣工予定時期 : 2020年2月中旬  
 入居予定時期 : 2020年2月下旬



物 件 名 : PREMIUM CUBE 代々木上原(プレミアム キューブ代々木上原)  
 住 居 表 示 : 東京都渋谷区大山町以下未定  
 交 通 : 小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩3分  
 構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上8階建  
 総 戸 数 : 26戸(管理事務室1戸・非分譲住戸1戸含む)  
 販 売 戸 数 : 24戸  
 間 取 り : 1K:6戸、1R:6戸、1DK:12戸  
 販売専有面積 : 23.27~33.89㎡  
 竣工予定時期 : 2020年1月下旬  
 入居予定時期 : 2020年1月下旬

### 【株式会社AMBITIONについて】

AMBITIONは、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社でありながら、リアルエステートテック会社としてテクノロジーを積極導入し、不動産業界の業務効率化をリードしております。

サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」「レント」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」、RPA事業「RPAリテックラボ」「リテックラー

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み



ス」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007 年の設立以来、業績は急拡大しております。

顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AIチャット」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。

今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

代 表 者 : 代表取締役 清水 剛

設 立 日 : 2007 年9月 14 日

資 本 金 : 379 百万円 ※2019 年6月 30 日現在

所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事 業 内 容 : プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、不動産テック事業、

Web営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:[ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み