

NEWS RELEASE

関係各位

2020年2月21日

株式会社 AMBITION

新築投資用デザイナーズマンション『PREMIUM CUBE 池袋要町』 販売開始のお知らせ

株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役 清水 剛、以下「AMBITION」)の子会社で新築投資用デザイナーズマンションの開発を手掛ける株式会ヴェリタス・インベストメント(以下「ヴェリタス」)は、『PREMIUM CUBE 池袋要町』(東京都板橋区、竣工予定日:2020年6月中旬、入居予定日:2020年6月下旬)につきまして、販売を開始しました。

PREMIUM CUBE 池袋要町



※設計図面等をもとに作成された完成予想図であり、実際とは異なる場合があります。

■概要

ヴェリタスの『PREMIUM CUBE』シリーズは、都内プレミアムエリアを中心に、そのデザイン性やロケーションの良さをお客様にご好評いただいており、常に早期完売しています。

今回『PREMIUM CUBE 池袋要町』は、全8路線が集結するビッグターミナルとしてだけではなく、多様な文化・芸術を創造する“国際アート・カルチャー都市”として急速に進化を続ける副都心「池袋」からわずか1駅という恵まれたロケーションに誕生します。

本物件は、前回発表物件同様、ヴェリタスの開発物件として投資家に販売するとともに、AMBITION が一括してサブリース(転貸)し、入居者募集を行うことにより、グループ全体で投資家の皆様の収益に貢献できるよう邁進

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30~18:00、土日祝 休み



してまいります。

AMBITION グループは不動産 SPA 企業として、プロパティマネジメント事業、賃貸仲介事業、インベスト事業、不動産開発事業、少額短期保険事業等、一気通貫したサービスを提供し、更なる成長を目指します。

■物件概要

物 件 名	PREMIUM CUBE 池袋要町(プレミアム キューブ 池袋要町)
住 居 表 示	東京都板橋区中丸町8番 以下未定
交 通	東京メトロ副都心線・有楽町線「要町」駅(出口3)徒歩10分 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、東武東上線、西武池袋線、東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅(出口C1)徒歩13分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート構造・地上14階建て
総 戸 数	40戸(管理事務室1戸含む)
販 売 戸 数	39戸
間 取 り	1R:5戸、1K:34戸
販売専有面積	25.02～27.69 m ²
竣工予定時期	2020年6月中旬
入居予定時期	2020年6月下旬

【株式会社 AMBITION について】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に展開する不動産会社で、2007 年の設立以来、管理物件の安定的な増加と共に業績は急拡大しております。また、顧客満足度の向上を目的とした様々な決済方法の導入や AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャット」など、不動産テック会社としてテクノロジーを積極導入し、不動産業界の業務効率化をリードしております。今後は、開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

AMBITION グループの中期方針としては、ストックビジネスである賃貸管理事業の安定成長を主軸に、RPA 事業が新たな成長ドライバーとして機能することで急角度の成長を目指しております。

インベスト事業の新事業である不動産特定共同事業においては、不動産投資型クラウドファンディング等により不動産小口化商品の提供を行っていく所存です。今後、着実な収益を見込める事業の1つとして注力してまいります。

代 表 者 : 代表取締役 清水 剛

設 立 日 : 2007 年9月 14 日

資 本 金 : 379 百万円 ※2019 年6月 30 日現在

所 在 地 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

事 業 内 容 : プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、不動産テック事業、

Web営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

U R L : <https://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION IR 担当

TEL:03-6439-8905 FAX:03-6439-8915 E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間:平日 10:30～18:00、土日祝 休み