

2020年10月2日

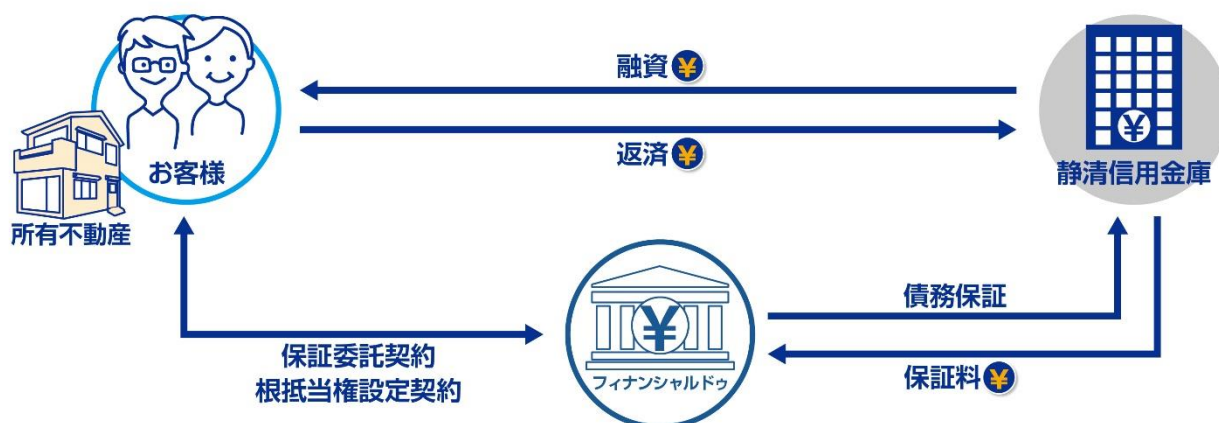
株式会社ハウズドゥ（東証一部 3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

## リバースモーゲージの保証事業で静岡信用金庫と提携

不動産事業を全国で展開する株式会社ハウズドゥの連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下、フィナンシャルドゥ）は、静岡県の静岡信用金庫（以下、同信用金庫）と提携し、2020年10月5日よりリバースモーゲージローンに対する債務保証業務を行います。

住宅ローンの返済は、住宅を取得した際に年収や将来設計を計画して長期間返済していきますが、完済時近くなると住宅所有者の高齢化が進み、自宅のリフォームやバリアフリー化、子供の独立に伴う住み替えなどのニーズも高まってきます。また、高齢期に入ると年金の受給や預貯金などで生活費を工面する生活となるため、そのようなニーズに対応する資金が十分ではない場合も生じてきます。こうしたなかで、近年自宅や所有される土地などの不動産を活用して資金調達する融資として、借入者の死亡時に一括して返済する「リバースモーゲージ」が注目されていますが、一方で、利用期間が長期間と想定され、担保不動産の売却で元金を返済する仕組みであるため、導入に慎重な金融機関も多く、市場へ浸透しているとは言い難い状況にあります。

静岡県では、2020年4月1日時点での高齢者人口と高齢化率（総人口に占める65歳以上人口の割合）がそれぞれ108万9,627人、29.5%（静岡県健康福祉部調べ）と過去最高の数字を記録しています。こうした状況下で同信用金庫では老後の生活の資金調達や、今後の空き家対策を含めた課題解決のため、資金使途に制限のないリバースモーゲージローンの取り扱いを模索されていました。そこで、不動産売買のノウハウと全国650店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥ！グループのフィナンシャルドゥが、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同信用金庫の意向に合致したリバースモーゲージの取り組みをサポートする事となりました。今後もフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供で、日本経済の活性化に貢献してまいります。



## ■ 静清信用金庫 リバースモーゲージ商品概要

商品の名称	せいしんリバースモーゲージローン「散歩道」
対象顧客	① 申込時年齢満 50 歳以上の 80 歳未満の方 ② 安定継続した収入のある方 ③ 静清信用金庫の営業区域内に居住または勤務しておられる方 ④ フィナンシャルドゥの保証が得られる方
資金使途 契約形態	原則自由（ただし、事業資金・投資資金は除く） 当座貸越契約 1年（1年後の応当日が属する月の約定日まで）
返済期間	※債務者または信用金庫からの申出がない限り自動更新 ただし、債務者死亡後 6 ヶ月後の応当日の属する月の約定返済日まで
融資金額	300 万円以上 5,000 万円以下（1 万円単位）
融資利率	変動金利：年 4.60%（2020 年 9 月 15 日現在）
返済方法	（1）約定返済：口座振替 （2）任意返済：窓口入金
返済方式	期限一括
約定返済日	毎月 10 日（休業日の場合は翌営業日）
遅延損害金	年 14.5%の割合とし、計算方法は年 365 日の日割計算とする
担保	債務者が所有する不動産（原則、居宅）にフィナンシャルドゥを根抵当権者とする当座貸越極度額の 120%の第一順位根抵当権を設定
保証人	原則不要 但し、共有物件を担保とする場合、物件共有者を物上保証人に徴求

## ■ 静清信用金庫概要

名称	静清信用金庫
本店	静岡県静岡市葵区昭和町 2 番地の 1
理事長	佐藤 徳則
創業	1922 年 3 月 11 日
店舗数	42 店舗
預積金／貸出金	7,839 億円／3,563 億円（2020 年 3 月末現在）
ホームページ	<a href="https://www.seishin-shinkin.co.jp/">https://www.seishin-shinkin.co.jp/</a>

## ■ 株式会社フィナンシャルドゥ会社概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	大阪府大阪市北区小松原町 3-3 OS ビル 16 階
東京支店	東京都千代田区丸の内 2-2-1 岸本ビルディング 3F
代表者	代表取締役社長 小川 晋吾
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業 金融商品取引業（助言代理業、第二種金融商品取引業）
資本金	7 億 9,925 万円（2020 年 6 月末現在）
免許・許認可・登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣（1）第 9544 号 貸金業者登録番号 近畿財務局長（2）第 00818 号 金融商品取引業 近畿財務局長（金商）第 402 号
ホームページ	<a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a>

## ■ ハウスドゥ！グループ概要

社名	株式会社ハウスドゥ
本社	東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町 670 番地
代表者	代表取締役社長 CEO 安藤 正弘
設立	2009 年 1 月（創業 1991 年）
店舗数	652 店舗（直営店 27 店舗・FC 店 625 店舗 内オープン準備中 90 店舗）
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、 不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業
資本金	33 億 5,983 万円（2020 年 6 月末現在）
売上高	連結 328.7 億円（2020 年 6 月末現在）
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/">https://www.housedo.co.jp/</a>

### 【 お問い合わせ先 】

株式会社ハウスドゥ 経営戦略本部 経営企画部 広報・IR  
TEL：03-5220-7230 FAX：03-5220-2159 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)