

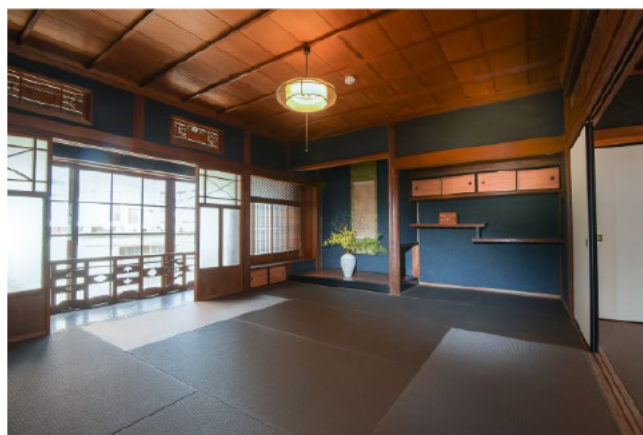
報道関係各位



兵庫県神崎郡神河町のまちおこしに貢献 古民家再生事業「ラドーレ神河」 11 月 1 日よりグランドオープン！



神戸・阪神間を中心に不動産業を展開する和田興産株式会社（本社：兵庫県神戸市中央区）は、兵庫県神崎郡神河町にて、築 50 年を超える自転車販売店兼住宅の古民家を再生し、簡易宿泊施設、サイクルカフェ、コワーキングスペースを備えた施設「ラドーレ神河（読み方：ラドーレかみかわ）」を 11 月 1 日よりオープンすることとなりましたのでお知らせいたします。



神河町は、日本遺産に指定された「銀の馬車道」や映画やドラマのロケ地（※1）にもよく使われる「砥峰高原」など観光名所が数多く存在する自然豊かな地域です。また、空き家問題の解決にも積極的に取り組んでおり、兵庫県下でトップクラスの移住実績を誇るなど地域の活性化も進んでおります。

（※1：映画「ノルウェイの森」「信長協奏曲」、大河ドラマ「平清盛」「軍師官兵衛」など）

当社は分譲マンションを中心に新築の住宅開発が主業ではありますが、一方で既存建物の再利用の重要性も認識しており、保存すべきものを守りながら街の活性化を図ることは地域密着企業としての責務と考えております。昨今のSDGsの広がりも踏まえ、より地域創生を意識した事業への取り組みのため、豊富な実績を有する株式会社デザインクラブリンク（本社：兵庫県神戸市中央区）と協力し古民家再生事業の第 1 弾として当プロジェクトを開始いたしました。

当該物件については 50 年以上前から自転車販売店兼自宅として利用されておりましたが、現在は空き家の状態となっておりました。近年神河町ではサイクルツーリズム事業への取り組みも行っていることから、建物南側 1 階をサイクルカフェ、2 階がコワーキングスペース、北側 1,2 階を 1 日 1 組限定のゲストハウスを兼ね備えた施設としてリニューアルいたしました。

これからも地域に必要とされる企業で在り続けるために不動産業を通じた社会課題解決への取り組みを進めてまいります。

《当リリースに関するお問い合わせ先》

和田興産株式会社 ブランド戦略室（担当：濱口） TEL：078-361-1510

■当施設の特長

●「ラドーレ」の意味

フランス語で「小旅行」、自転車用語で「旅人」を意味する「ランドヌール」と、当社のマンションブランド「ワコーレ」を組み合わせた造語です。ラドーレ神河を拠点に観光資源豊かな神河町を散策してもらいたいとの想いを込めています。

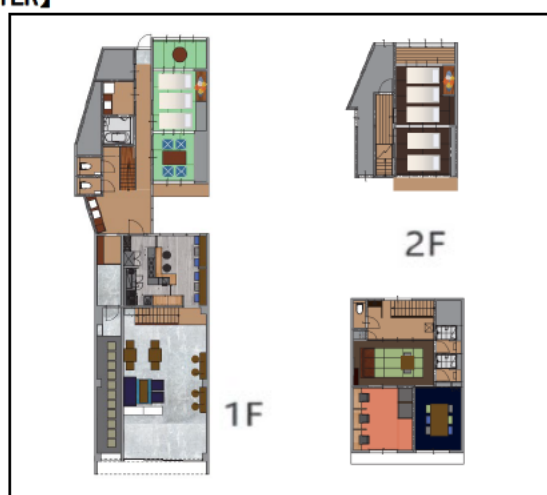
●間取りについて

もともとは南側 1 階が自転車販売店、南側 2 階と北側 1,2 階が自宅となっておりましたが、南側 1 階をカフェスペース、南側 2 階をコワーキングスペース、北側 1,2 階を簡易宿泊施設に再生しました。

【BEFORE】



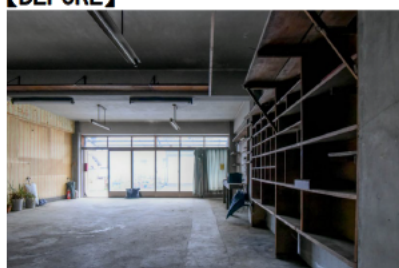
【AFTER】



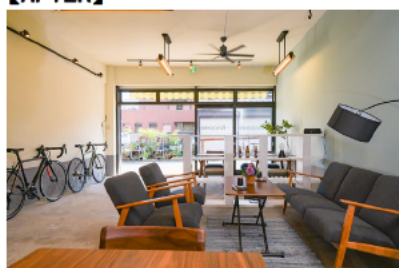
●カフェスペース（南側 1 階）

サイクリストや観光客の方が手軽に栄養を取れるような美容と健康を意識したスープと本格ドイツパンのセットを提供いたします。また、観光客がサイクリングで神河町を散策できるよう、本格ロードバイクを 3 台レンタサイクルとしてご用意しております。

【BEFORE】



【AFTER】



●コワーキングスペース（南側 2 階）

Wi-Fi やコピー機完備でテレワーク等に利用でき、個別ブースや小会議用のミーティングルームを設置しております。また、シャワールームもあり、サイクリングを楽しんだ後に汗を流すことも可能です。

【BEFORE】



【AFTER】



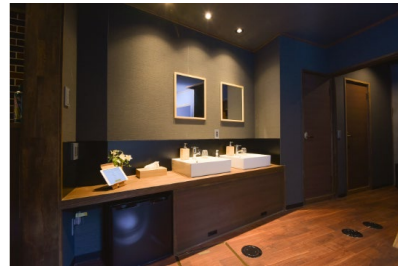
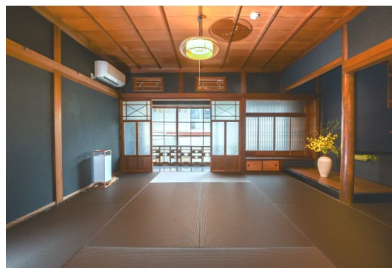
●簡易宿泊施設（北側側 1,2 階）

完全予約制で 100%キャッシュレス決済、1 日 1 組限定で 8 名様まで利用可能です。カフェ横の専用入口から入室し、隠れ家的な雰囲気、古民家ならではの趣ある風情を感じながらご宿泊いただけます。

【BEFORE】

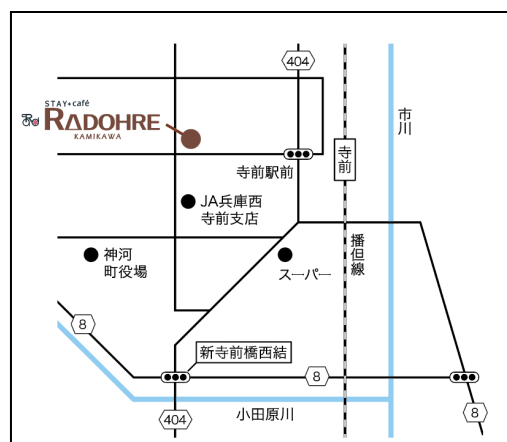


【AFTER】



■施設概要

- * 名称：ラドーレ神河（英文：RADOHRE KAMIKAWA）
- * 住所：兵庫県神崎郡神河町寺前 207 番 7
- * アクセス：JR 播但線 寺前駅下車徒歩 3 分
- * 業種：複合地域交流施設
（簡易宿泊業・飲食業・レンタルオフィス業・レンタサイクル業）
- * 電話番号：【宿泊予約】070-1377-1326
【カフェ】0729-20-4065
- * 総床面積：269.44 m²
- * 駐車場：3 台（宿泊者優先）近隣無料駐車場有
- * WEB サイト：<https://radohre.com/>
- * 営業時間、料金、収容人数等（※料金は全て税別表示）



【簡易宿泊施設】

素泊まり 5,000 円～12,500 円（食事提供は別途相談）

1 日 1 組限定、最大 8 名 完全予約制（100%キャッシュレス決済）

チェックイン：15 時 00 分 チェックアウト：11 時 00 分 年中無休

【サイクルカフェ】

OPEN：11 時 00 分 CLOSE：17 時 00 分

定休日：月・火（休日の場合翌日）

【レンタサイクル】

3 台

6 時間（1 日）5,000 円（うち保証金 2,000 円）

3 時間（半日）3,000 円（うち保証金 1,000 円）

【コワーキング】

2 時間カフェワンドリンク制+500 円 以降同様各一人

OPEN：11 時 00 分 CLOSE：17 時 00 分 ※カフェに準じる

個別ブース：3 席/ラウンジ：4 席/ミーティングルーム：4 席（6 席まで増可）

ミーティングルーム使用料：部屋代 1,000 円+500 円/人

シャワールーム：2 室 カフェ利用者 300 円/人 シャワーのみ利用者 500 円/人

以 上