



2021年6月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年11月12日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 2020年11月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年6月期第1四半期の連結業績(2020年7月1日～2020年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年6月期第1四半期	552	0.7	67	51.5	67	59.4	43	50.2
2020年6月期第1四半期	548	36.0	44	69.6	42	70.8	29	70.6

(注) 包括利益 2021年6月期第1四半期 8百万円 (176.6%) 2020年6月期第1四半期 4百万円 (96.2%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年6月期第1四半期	2.15	
2020年6月期第1四半期	1.43	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年6月期第1四半期	3,266	1,329	40.7	65.67
2020年6月期	3,304	1,361	41.2	67.26

(参考) 自己資本 2021年6月期第1四半期 1,329百万円 2020年6月期 1,361百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年6月期		2.00		2.00	4.00
2021年6月期					
2021年6月期(予想)				2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年6月期の連結業績予想(2020年7月1日～2021年6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,080	1.9	114	5.4	120	14.3	72	11.8	3.56
通期	2,200	1.5	225	2.1	230	6.7	138	1.4	6.81

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年6月期1Q	20,250,000 株	2020年6月期	20,250,000 株
期末自己株式数	2021年6月期1Q	株	2020年6月期	株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年6月期1Q	20,250,000 株	2020年6月期1Q	20,250,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたって注意事項等についての[添付資料] P.2「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7
(セグメント情報等)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症拡大による緊急事態宣言の解除以降、国内経済活動が徐々に再開され、政府支援策等もあり、緩やかに回復基調にあります。しかしながら、欧米に限らず、国内の感染者拡大等、コロナの影響が長期化するものと懸念されます。

当社が属する駅前店舗不動産業界において、店舗撤退は徐々に減少する一方で、新規に出店を行う企業も徐々に増加しました。前期から引続き、感染抑制に努めながら、対面による営業を自粛し、電話及びメール・FAX・郵便を活用し、情報収集及び提案営業を行いました。

当社グループにおきまして、仲介関連事業は前年比増加しましたが、サブリース事業は前年比横ばいを確保することができました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高552,316千円（前年同期比0.7%の増加）、営業利益67,556千円（前年同期比51.5%の増加）、経常利益67,516千円（前年同期比59.4%の増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益は43,601千円（前年同期比50.2%の増加）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における流動資産は635,959千円となり前連結会計年度末に比べ216,961千円減少いたしました。これは販売用不動産の減少188,232千円及び売掛金の減少18,847千円等によるものであります。固定資産は2,627,351千円となり、前連結会計年度末に比べ180,118千円増加いたしました。これは主に保険積立金の増加3,842千円及びその他の増加3,000千円等によるものであります。

この結果、総資産は3,266,986千円となり、前連結会計年度末に比べ37,126千円減少いたしました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における流動負債は567,742千円となり、前連結会計年度末に比べ9,861千円増加いたしました。これは、短期借入金が33,578千円増加したものの未払法人税等が33,847千円減少したこと等によるものであります。固定負債は1,369,484千円となり、前連結会計年度末に比べ14,754千円減少いたしました。これは長期預り保証金が27,938千円増加したものの長期借入金が32,378千円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は1,937,227千円となり、前連結会計年度末に比べ4,893千円減少いたしました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は1,329,759千円となり、前連結会計年度末に比べ32,232千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益を43,601千円計上したものの、配当金の支払い40,500千円があったこと等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上が堅調に推移しており、安定した収益の確保が見込める見通しと証券代行費用等が減少したことにより、2020年8月12日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更いたしました。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	416,088	416,522
売掛金	96,467	77,620
販売用不動産	188,232	—
その他	152,131	141,816
流動資産合計	852,920	635,959
固定資産		
有形固定資産		
建物	942,419	993,892
減価償却累計額	△362,896	△380,608
建物(純額)	579,522	613,284
車両運搬具	8,611	14,533
減価償却累計額	△5,183	△5,785
車両運搬具(純額)	3,428	8,747
工具、器具及び備品	255,444	255,718
減価償却累計額	△234,358	△236,204
工具、器具及び備品(純額)	21,085	19,513
土地	214,579	368,890
リース資産	64,819	64,819
減価償却累計額	△27,157	△29,436
リース資産(純額)	37,662	35,382
建設仮勘定	6,420	5,500
有形固定資産合計	862,698	1,051,319
無形固定資産		
ソフトウェア	28,739	27,325
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	31,082	29,667
投資その他の資産		
投資有価証券	541,042	531,652
長期貸付金	49,934	50,836
繰延税金資産	14,452	14,167
長期前払費用	45,490	42,633
敷金及び保証金	718,733	716,435
保険積立金	56,678	60,520
会員権	52,904	52,904
その他	93,543	96,543
貸倒引当金	△19,328	△19,328
投資その他の資産合計	1,553,451	1,546,363
固定資産合計	2,447,232	2,627,351
繰延資産		
社債発行費	3,959	3,675
繰延資産合計	3,959	3,675
資産合計	3,304,112	3,266,986

(単位:千円)

	前連結会計年度 (2020年6月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	15,855	9,538
短期借入金	135,170	168,748
1年内償還予定の社債	15,200	15,200
1年内返済予定の長期借入金	145,799	138,493
リース債務	10,522	10,260
未払金	56,834	66,508
未払法人税等	47,994	14,147
その他	130,505	144,846
流動負債合計	557,881	567,742
固定負債		
社債	104,000	98,400
長期借入金	235,146	202,768
リース債務	30,625	28,303
長期預り保証金	974,114	1,002,053
その他	40,353	37,959
固定負債合計	1,384,238	1,369,484
負債合計	1,942,120	1,937,227
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	2,250	2,250
利益剰余金	523,365	526,467
株主資本合計	1,516,715	1,519,817
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△154,724	△190,058
その他の包括利益累計額合計	△154,724	△190,058
純資産合計	1,361,991	1,329,759
負債純資産合計	3,304,112	3,266,986

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年9月30日)
売上高	548,480	552,316
売上原価	383,357	372,869
売上総利益	165,123	179,446
販売費及び一般管理費		
役員報酬	21,000	20,300
給料	13,647	15,569
法定福利費	2,808	2,772
求人費	780	555
減価償却費	8,284	8,638
地代家賃	4,205	4,488
広告宣伝費	5,999	5,712
通信費	1,264	1,111
交際費	10,507	7,413
旅費及び交通費	2,323	3,898
支払手数料	28,689	24,592
顧問料	1,312	1,612
業務委託費	1,441	1,434
その他	18,277	13,789
販売費及び一般管理費合計	120,541	111,890
営業利益	44,581	67,556
営業外収益		
受取利息	4	6
受取配当金	—	2,067
解約金収入	126	—
その他	31	454
営業外収益合計	162	2,528
営業外費用		
支払利息	1,646	1,087
支払手数料	658	940
その他	81	539
営業外費用合計	2,387	2,568
経常利益	42,357	67,516
特別利益		
投資有価証券売却益	4,991	40
特別利益合計	4,991	40
特別損失		
固定資産除却損	58	—
特別損失合計	58	—
税金等調整前四半期純利益	47,290	67,557
法人税、住民税及び事業税	10,470	23,671
法人税等調整額	7,791	284
法人税等合計	18,261	23,955
四半期純利益	29,028	43,601
親会社株主に帰属する四半期純利益	29,028	43,601

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年7月1日 至 2019年9月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年7月1日 至 2020年9月30日)
四半期純利益	29,028	43,601
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△24,346	△35,334
その他の包括利益合計	△24,346	△35,334
四半期包括利益	4,682	8,267
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,682	8,267

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 2019年7月1日 至 2019年9月30日)及び

当第1四半期連結累計期間(自 2020年7月1日 至 2020年9月30日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。