



各 位

2020 年 12 月 21 日

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント

代 表 者 名 代 表 取 締 役 金 大 伸

(コード番号：3486 東証第一部)

問 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 竹 内 文 弥

(TEL.03-6821-5766)

株式会社合人社計画研究所との業務提携に関するお知らせ

―共同出資による会社設立に関する合意書を締結―

当社は、本日開催の取締役会で株式会社合人社計画研究所（以下、合人社）との間での共同出資による会社設立に関する基本合意書締結を決議し、本日締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 目的

不動産業界は、特に都心部においては優良事業用地の取得競争が激化し、地価の上昇や、工事費等が高騰するなか、価格、品質、立地等、購入者層のニーズは高度化、多様化する傾向にあります。一方、マンション管理業界は、競争激化の問題等、より厳しい業界環境に直面することになり、これまで以上に低価格、高品質のサービスが求められることが想定されます。

マンション管理業は、サービス品質や収益性において、スケールメリットが大きく影響する構造となっております。合人社は独立系の分譲マンション総合管理会社として全国規模で事業展開をしており、グループ受託戸数 24 万戸を超えるマンション管理実績と高いノウハウを有する業界最大手の一角であります。

当社と合人社が新たに設立する会社にてマンション管理業を行うことで、顧客へのサービス向上、人的リソース不足の解消、価格、品質、立地等、購入者層のニーズに適用する運用商品の提供等が可能になり、両社の一層の企業価値向上に資するものとして業務提携をいたしました。

2. 共同出資会社概要

名称：	株式会社 G&G Community
設立予定：	2021 年 2 月予定
資本金：	1,000 万円
事業開始時期：	管理業免許取得後、業務開始

3. 合人社の概要

名称：	株式会社合人社計画研究所
本店所在地：	広島市中区袋町 4 番 31 号
代表者の役職・氏名：	代表取締役 福井 滋
設立年月日：	1980 年 1 月 9 日
資本金：	300 百万円
事業内容：	分譲マンション総合管理業、ビル管理業、修繕工事業、 建築コンサルタント業、PPP・PFI 事業、不動産賃貸業

4. 業績への影響

本基本合意書締結に伴う業績への影響は、軽微であります。

以上