

子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、販売用不動産の売却に係る不動産売買契約の締結、決済及び引渡しを完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	土地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
東京都杉並区	土地・建物	404.00	408.78

本物件は、当社グループが展開する都市型商業ビルブランド「A*G (エージー)」シリーズの第12号案件で、JR中央線「吉祥寺」駅から徒歩4分の井の頭恩賜公園に隣接する、希少な立地に所在します。建物は個性的な外観の3棟が連なって構成され、回遊性を意識した特徴的な商業施設となっております。

都市型商業ビルブランド「A*G」は、フランス語で「魅力」意味する“Attrait”と、英語で「発電機」を意味する“Generator”の頭文字を、「小さな星」を象徴する“アスタリスク (*)”でつなげた造語で、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとしています。

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%未満であり、かつ、売却益は直前連結会計年度における連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。

なお、売却先と当社との間には、資本関係及び人的関係として特記すべき事項はありません。

3. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想（2024年9月12日付「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」にて修正）に織り込んでおりますが、連結業績予想に与える影響につきましては、現在、他の案件の進捗状況も含めて精査中です。

今後、開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

(A*G INOKASHIRA-KOEN)

