

子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、販売用不動産の売却に係る不動産売買契約の締結をいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 物件の概要

所在地	種類	土地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
東京都世田谷区	土地・建物	253.57	797.35

本物件は、当社グループが展開する都市型商業ビルブランド「A\*G (エージー)」シリーズの第13号案件で、2路線が利用可能で「新宿」、「渋谷」、「吉祥寺」、「大手町」などに直結する「下北沢」駅を最寄りとする、交通の利便性に優れた物件となります。また、「下北沢」は、2019年にグローバルメディア「タイムアウト」が発表する「世界で最もクールな街」の2位にランクインするなど世界中から注目を集める街です。さらに駅周辺の線路跡地の再開発等により多種多様な商業施設や商店街が新設されるなど、今後ますますの賑わいが想定される地域です。

なお、都市型商業ビルブランド「A\*G」は、フランス語で「魅力」意味する“Attrait”と、英語で「発電機」を意味する“Generator”の頭文字を、「小さな星」を象徴する“アスタリスク(\*)”でつなげた造語で、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとしています。

## 2. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%未満であり、かつ、売却益は直前連結会計年度における連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。

なお、売却先と当社との間には、資本関係及び人的関係として特記すべき事項はありません。

## 3. 日程

決済・引渡し 2025年1月(予定)

(A\*G 下北沢)

