

お知らせ

発行日：2025年4月21日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・福証 証券コード2986

子会社による販売用不動産の売却完了に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、販売用不動産の売却に係る不動産売買契約の締結、決済および引き渡しを完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	土地面積（㎡）	延床面積（㎡）
福岡県福岡市中央区	土地・建物	314.47	1,355.92

本物件は、当社グループが展開する高級賃貸レジデンスブランド「THE DOORS（ザ・ドアーズ）」シリーズの第3号案件で、福岡県初となります。福岡市地下鉄七隈線「薬院大通」駅から徒歩約5分で静かな環境でありながら、交通の利便性も良い場所に位置しています。地上10階建てで、総戸数は8戸。吹き抜けに高さ約6メートルの窓を備えた明るい室内となっており、居住の空間価値を二次元ではなく三次元で捉え、心にゆとりをもたらし空間を創出しました。

高級賃貸レジデンスブランド「THE DOORS」は“魅力への扉”を意味し、「扉の向こうに広がる、唯一無二の魅力を持つ空間」をブランドコンセプトとしています。

2. 売却先の概要及び売却価格

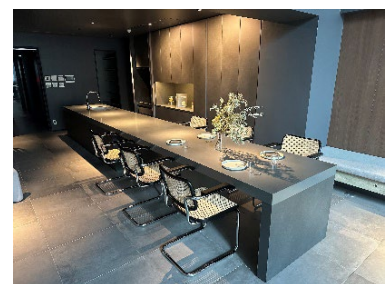
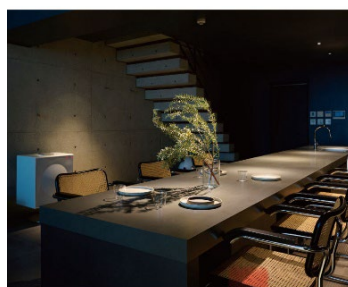
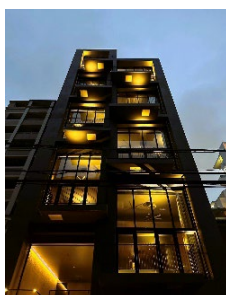
売却先及び売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%未満であり、かつ、売却益は直前連結会計年度における連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。

なお、売却先と当社との間には、資本関係及び人的関係として特記すべき事項はありません。

3. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりますが、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

（THE DOORS 薬院）



以上