

お知らせ

発行日：2025年7月28日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・名証プレミア・福証本則
証券コード：2986

DX新築不動産開発『A＊G門前仲町』竣工に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下「ラ・アトレ」）が東京都江東区において建設しておりました『A＊G門前仲町』（以下「本物件」）が竣工いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。



1. 本物件の概要と立地特性

本物件は、ラ・アトレが開発する都市型商業ビル『A＊G』シリーズの23棟目です。東京メトロ東西線・都営地下鉄大江戸線「門前仲町」駅から徒歩2分に位置し、「大手町」駅まで6分、「銀座」駅まで10分と、都心主要エリアへのアクセスの良さは抜群です。

「門前仲町」は、富岡八幡宮や深川不動尊をはじめとする神社仏閣が点在し、伝統的な門前町の風情を今に残しています。このエリアは、魅力的な飲食店や生活利便施設が充実しており、昔ながらの賑わいと日常の利便性が心地よく共存する、活気あふれる街です。また、門前仲町が属する江東区は、都心エリア勤務の会社員や子育て世代（30～40代）を中心に人口が増加傾向で、人気の高さがうかがえます。

2. 『A＊G門前仲町』が提供する価値

本物件は、地上10階建てで4フロアにテラスを備えた都市型商業ビルです。外観には全面ガラスファサードを採用し、スタイリッシュで開放感のある空間に仕上げるとともに、テラスを設けることで自然光と風を感じられる設計とし、多用途に対応可能な構成にしております。

また、個性ある飲食店舗の出店にも対応できるよう、厨房排気用のダクトを実装し、設備面でも多様な業態を想定した仕様としております。永代通りに面し、視認性の高い立地特性と門前仲町の地域性を活かしながら、独自性のある店舗の誘致を目指すことで、新たな賑わいの創出に寄与します。

■ 『A＊G』シリーズのコンセプト

都市型商業ビルブランド A＊G シリーズは、“Attrait”（フランス語で「魅力」の意）と、“Generator”（英語で「発電機」の意）の頭文字を小さな星を象徴するアスタリスクでつなげたロゴで、「小粒ながらキラリと輝く」をブランドコンセプトとし、各エリアに新たな魅力を発電する拠点としての存在感を際立たせています。

【物件概要】

物 件 名	A＊G 門前仲町
事 業 主	株式会社ラ・アトレ
所 在 地	東京都江東区門前仲町二丁目 4 番 12 号
構 造 ・ 規 模	鉄骨造 地上 10 階建
敷 地 面 積	122.14 m ²
延 床 面 積	761.99 m ²
主 要 用 途	飲食店
設 計 ・ 監 理	株式会社オーエルシージャパン
施 工	三菱重工交通・建設エンジニアリング株式会社
交 通	東京メトロ東西線・都営地下鉄大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 2 分
竣 工	2025 年 6 月

以上