

お知らせ

発行日：2025 年 10 月 17 日
株式会社 LA ホールディングス
東証グロース・名証プレミア・福証本則・札証本則
証券コード：2986

賃貸不動産『ファミリー・ホスピスOASIS桜山』取得に関するお知らせ

当社子会社である株式会社LAアセット（以下「LAアセット」という。）は、賃貸不動産としてホスピス住宅『ファミリー・ホスピスOASIS桜山』（以下「本施設」という。）を取得いたしましたので、お知らせいたします。



1. 当社グループのヘルスケア施設投資について

当社グループは、2015 年 3 月名古屋市においてホスピス住宅（サービス付き高齢者向け住宅）2 棟を取得したことを皮切りに、現在ヘルスケア施設を 13 棟保有し、不動産賃貸事業においてヘルスケア施設は過半を占めるに至っております。

超高齢社会の進展が著しい我が国においては、ホスピス住宅など多様なニーズに対応した「住まい」が求められる一方で、供給不足が社会課題の一つであると認識しております。このような環境を踏まえ、当社グループは、特に社会的ニーズの高いヘルスケア施設への積極的な投資を引き続き重要な取り組みと位置づけ、毎年 20 億円規模のヘルスケア施設への投資目標を掲げております。

2. 本施設取得の経緯・概要

当社グループは、2020 年 8 月 17 日、日本ホスピスホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：高橋正、東証グロース上場・証券コード：7061、以下「日本ホスピス社」という。）およびリエゾン・パートナーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：秋元二郎、以下「リエゾン社」という。）と『業務協力契約』を締結、それぞれが有する知見・ノウハウを有機的に結合させることで事業連携を図っており、日本ホスピス社はホスピス住宅の運営を担い、リエゾン社はホスピス住宅取得に際してのスキーム構築、事業デューデリジェンスおよび事業モニタリング等に関わるアドバイザーを務めております。

本施設は、3社協働のもと日本ホスピス社の子会社であるファミリー・ホスピス株式会社（以下「ファミリー・ホスピス社」という。）から取得すると同時に、同社が賃借人となり本施設の運営を行います。なお、3社協働のもとに取得したホスピス住宅は、本施設を含めて都内で2棟、愛知県で5棟となります。

3. ヘルスケア施設投資を通じた持続可能な社会への貢献

高齢者向け住宅の供給・拡充は大きな社会課題の一つであり、当社グループは、特に社会的ニーズの高いヘルスケア施設への積極的な投資を成長戦略の一つとして掲げるとともに、持続可能な社会の実現に向けて、地域・社会の課題解決をマテリアリティとして認識し、事業活動を通じて社会課題へ貢献することをSDGsの達成に向けた重要な取り組みであると位置づけております。

当社グループは、今後も事業活動を通じた社会課題の解決を使命とし、持続可能な社会に貢献していくことを目指しております。

4. 名証重複上場と東海エリアでの事業展開

当社は2025年7月に名古屋証券取引所プレミアム市場へ重複上場いたしました。本施設の取得は愛知県をはじめとする東海エリアにおける当社グループの地域経済への寄与および知名度の向上に資するものと考えております。

5. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合は、速やかに公表いたします。

【物件概要】

名 称	ファミリー・ホスピスOASIS桜山
所 在 地	愛知県名古屋市瑞穂区亀城町6丁目7番1
構 造 ・ 規 模	木造 地上2階建
延 床 面 積	1,206.50 m ²
総 戸 数	全36室

以上