

お知らせ

発行日：2025年10月21日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・名証プレミア・福証本則・札証本則
証券コード：2986

DX新築不動産開発「収益不動産開発用地」取得に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下「ラ・アトレ」）は以下の収益不動産開発用地7物件（以下「本物件」）取得に係る契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本物件の概要

当社グループは、“魅力あるまちづくり”をコンセプトに、地域特性を活かした多様な価値創出に取り組んでおります。本物件は、ラ・アトレが開発を計画する収益不動産開発用地で、当社グループが目指すコンセプトを実現させるために、多様な開発目的の土地を、複数地域にて取得したものです。なお、それぞれの土地は、異なる相手先から個別に取得したものです。

取得した各用地については、当社グループの開発力を活かし、社会のニーズや時代の変化に応じた開発を進めてまいります。

所在地	種類	土地面積（㎡）	開発用途（予定）
東京都渋谷区	土地	266.86	アパートメントホテル
東京都杉並区	土地	324.32	都市型商業ビル『A＊G』
東京都文京区	土地	1,019.04	住居系収益不動産
東京都目黒区	土地	473.35	住居系収益不動産
愛知県名古屋市中区	土地	423.80	都市型商業ビル『A＊G』
福岡県福岡市中央区	土地	355.28	高額賃貸マンション 『THE DOORS』
福岡県福岡市中央区	土地	495.87	分譲マンション

本物件の開発用途は、東京都渋谷区における当社都内2棟目のアパートメントホテルをはじめ、東京都杉並区では同エリア2棟目となる『A＊G 西荻窪Ⅱ』、愛知県名古屋市中区では同エリア3棟目となる『A＊G SAKAEⅢ』、福岡県福岡市中央区では高額賃貸マンション『THE DOORS』シリーズの福岡県2棟目となるプロジェクトなどを予定しております。それぞれの用地のエリア特性などを踏まえ、当社の企画力を活かした最適な開発を進めてまいります。

2. 取得先の概要および取得価格

各物件の取得先および取得価格等につきましては、それぞれの不動産売買契約における守秘義務

により、開示を控えさせていただきますが、各物件の不動産売買契約における取得価格は、当社の直前連結会計年度における純資産の30%未満であります。

なお、取得先と当社との間には、資本関係および人的関係として特記すべき事項はありません。

3. 今後の見通し

本件が当連結会計年度に業績を与える影響は軽微であります。

今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上