

## お知らせ

発行日：2026年3月27日  
株式会社LAホールディングス  
東証グロース・名証プレミア・福証本則・札証本則  
証券コード：2986  
問い合わせ先：取締役 栗原 一成  
電話番号：(03)5405-7350 (代表)

### DX新築不動産開発「収益不動産開発用地」取得に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下「ラ・アトレ」）は以下の収益不動産開発用地3物件（以下「本物件」）取得に係る契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本物件の概要

当社グループは、“魅力あるまちづくり”をコンセプトに、地域特性を活かした多様な価値創出に取り組んでおります。本物件は、ラ・アトレが開発を計画する収益不動産開発用地で、当社グループが目指すコンセプトを実現させるために、多様な開発目的の土地を複数地域にて取得したものであります。なお、それぞれの土地は、異なる相手先から個別に取得したものです。

取得した各用地につきましては、当社グループの開発力を活かし、社会のニーズや時代の変化に応じた開発を進めてまいります。

所在地	種類	土地面積（㎡）	開発用途（予定）
東京都江東区	土地	217.38	都市型商業ビル「A＊G」
東京都新宿区	土地	573.46	オフィスビル「THE EDGE」
東京都港区	土地	175.04	都市型商業ビル「A＊G」

本物件の開発用途は、東京都江東区では、同エリアで2棟目となる『A＊G 門前仲町II』、東京都新宿区では、オフィスビル『THE EDGE 代々木』、東京都港区では、『A＊G 麻布十番』プロジェクトを予定しております。

#### 2. 取得先の概要および取得価格

各物件の取得先および取得価格等につきましては、それぞれの不動産売買契約における守秘義務により、開示を控えさせていただきますが、各物件の不動産売買契約における取得価格は、当社の直前連結会計年度における純資産の30%未満であります。

なお、取得先と当社との間には、資本関係および人的関係として特記すべき事項はありません。

#### 3. 今後の見通し

本件が当連結会計年度に業績を与える影響は軽微であります。

今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上