

お知らせ

発行日：2026年4月13日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・名証プレミア・福証本則・札証本則
証券コード：2986

子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレは、販売用不動産の売却に係る不動産売買契約の締結、決済および引き渡しを完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	土地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
福岡県福岡市中央区	土地・建物	440.36	2,298.49

本物件は、当社グループが展開する都市型オフィスビルブランド「THE EDGE」シリーズの物件で、福岡市が推進する大規模再開発「天神ビッグバン」の中心地に立地する鉄筋コンクリート造・地上10階建てのオフィスビルです。水平ラインを丁寧に設えた端正なフォルムと素材の質感を活かした落ち着いた外観が特長で、周囲の街並みに自然に溶け込みつつ、無駄を削ぎ落としたミニマルな造形美が訪れる人に洗練された先進的な印象を与えます。また、1フロア1テナントの贅沢な空間に、グローバル水準の天井高がもたらす解放感が、働く人々の思考の自由と創造性を引き出します。

「THE EDGE」は、「The Edge of Attrait」（魅力の最先端）をブランドコンセプトとして掲げるオフィスビルブランドです。唯一無二の空間設計により、働く人の創造性を引き出すワークプレイスを提供します。

2. 売却先の概要および売却価格

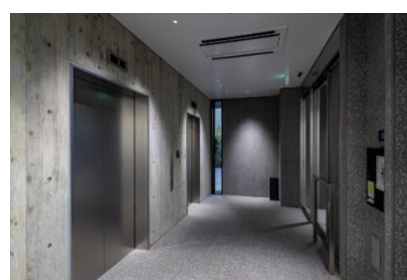
売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の直前連結会計年度における連結売上高の10%未満であり、かつ、売却益は直前連結会計年度における連結経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。

なお、売却先と当社との間には、資本関係および人的関係として特記すべき事項はありません。

3. 今後の見通し

本件は、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりますが、今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

(THE EDGE 天神)



以上