

お知らせ

発行日：2026年10月9日
株式会社LAホールディングス
東証グロース・名証プレミア・福証本則・札証本則
証券コード：2986

子会社が保有する不動産におけるホテル開業に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ラ・アトレ（以下「ラ・アトレ」）が、東京都渋谷区円山町においてJ R西日本プロパティーズ株式会社（以下「J R西日本プロパティーズ」）と共同で開発し保有する「VADE HOTEL SHIBUYA（ヴェイド ホテル 渋谷）」（以下「本ホテル」）が、2026年10月1日に開業いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。



（左から）エントランス／客室（最大6名定員タイプ）／1階レストラン

1. 本ホテルの概要 ～J R西日本プロパティーズとの初の共同事業～

本ホテルは、ラ・アトレとJ R西日本プロパティーズによる初の共同事業として開発した、鉄筋コンクリート造・地上7階建て、全74室のホテルです。開発にあたっては、ラ・アトレの強みである「未来の一等地」を見極める目利き力と商品企画力に、J R西日本プロパティーズが有する不動産開発の知見を掛け合わせております。運営はmatsuri technologies 株式会社（以下「matsuri technologies」）が担っております。

2. 立地特性 ～再開発が進む渋谷の高い宿泊需要～

本ホテルは、京王井の頭線「神泉」駅と、JRおよび私鉄各線が乗り入れる「渋谷」駅の徒歩圏内に立地しております。渋谷は世界的なストリートカルチャーの発信地として国内外から多くの来訪者を集めるエリアであり、「渋谷」駅周辺では100年に1度と称される大規模な再開発事業が進行しております。ビジネス・観光の両面で宿泊需要の拡大が見込まれ、ホテル立地として高いポテンシャルを有するエリアです。

3. 本ホテルが提供する価値 ～家族・グループの連泊需要に応えるアパートメントホテル～

政府は、観光立国の実現に向け、2030年の訪日外国人旅行者数を6,000万人とする目標を掲げております。日本政府観光局の訪日外客数統計によると、2025年の訪日外国人旅行者数は約4,268万人となり、過去最高を記録しました。なかでも、日本での滞在期間が比較的に長い欧米からの旅行者が

増加しており、家族・グループなど複数人で快適に連泊できる宿泊施設へのニーズは一層の拡大が期待されます。本ホテルは、ホテルの利便性と、キッチンや洗濯設備、ゆとりある居住空間といった住宅機能を兼ね備えたアパートメントホテルとして、以下の特徴を有しております。

- ▶全 74 室とも 4 名以上宿泊可能で、全室にキッチン、洗濯機、独立した浴室を備えております。
- ▶ 1 階には株式会社 MOTHERS が企画・運営するオールデイダイニング「CHICAMA」2 号店を併設し、朝食からディナーまで利用できる食事の場として連泊中の滞在を支えるとともに、宿泊者と地域の人々が集う賑わいの創出を図っております。

4. 本ホテルの運営とコンセプト ～matsuri technologies が手掛ける「VADE HOTEL」～

本ホテルは、matsuri technologies のホテルブランド「VADE HOTEL」の第 1 号施設として、2026 年 10 月 1 日に開業いたしました。運営を担う同社は、スマートロックや事前チェックイン用タブレットの導入などにより省人化を進め、少人数体制での効率的な運営を可能とすることで、GOP（営業総利益）率の向上を図っております。また、リネンや備品を日単位で配送することでリネン庫等のバックヤードを最小化し、生み出されたゆとりを共用スペースの充実に振り向けております。

「VADE HOTEL」は、Value（価値）・Awaken（刺激）・Discovery（探求）・Encounter（出会い）という 4 つのブランドプロミスを掲げ、拠点ごとにその土地の文化を読み解いてデザインコンセプトを変化させるホテルブランドです。同社は、第 1 号となる本ホテルにおいて、世界的なストリートカルチャーの発信地である渋谷の街を軸に、そのストリート感を大人向けの上質な空間として表現した「MIDDLE STREET（ミドル・ストリート）」をデザインコンセプトに設定しております。

5. 今後の事業展開と業績への影響

当社グループは、インバウンド需要の拡大が見込まれることに加え、物価動向に応じて宿泊単価を柔軟に見直すことができ、効率的な運営による収益性も見込めることから、アパートメントホテルを新たな成長領域と位置付けております。今後も渋谷・新宿・銀座などの都心エリアを中心に、大手企業との共同事業（JV）も活用しながら開発を推進してまいります。

なお、本件が当連結会計年度の業績予想に与える影響は軽微であります。今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

【物件概要】

物 件 名	VADE HOTEL SHIBUYA
事 業 主	J R 西日本プロパティーズ株式会社、株式会社ラ・アトレ
運 営 会 社	matsuri technologies 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区円山町 7 番 8 号
交 通	京王井の頭線「神泉」駅徒歩 2 分、JR 線・東京メトロ線他「渋谷」駅徒歩 8 分
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地上 7 階建て
敷 地 面 積	1,125.51m ²
延 床 面 積	3,918.18m ²
客 室 数	74 室（全室アパートメントタイプ／最大定員 304 名）
設 計 ・ 施 工	高松建設株式会社