



2021年7月30日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエースト
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 大久保 明
(TEL. 03-6665-0581)

株式会社カラーアンドデコへの出資に関するお知らせ

当社は、株式会社カラーアンドデコ（本社：東京都港区、代表取締役：加藤 望美、以下「カラーアンドデコ」）への第三者割当増資引受による出資に関する払込み手続きが本日完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準には該当しませんが、有用な情報となりうると判断して任意開示を行うものです。

記

1. 出資の目的

当社は、創業以来、中古不動産買取再販事業のパイオニアとして、お客様へ「新たな価値と感動」を提供してまいりました。商圈エリアと定めている首都圏1都3県において、中古不動産流通の活性化における重要な担い手としての誇りと責任を持ち、社会に貢献する企業として持続的成長を推進しております。

一方、カラーアンドデコは、3D・VRを利用したホームステージング（インテリアコーディネート）で不動産物件を演出し、お客様に暮らしのイメージを提供するサービスを展開しております。

部屋を家具でコーディネートして、不動産価値を高めるホームステージングサービスは海外では一般的であり、日本国内の不動産業界でも着実に認知・浸透されつつあります。また、バーチャル上でホームステージングを展開するカラーアンドデコのサービスは、今般のコロナ禍で需要が急増したオンライン内見のクオリティを高め、顧客の満足度に寄与するものであり、不動産取引において成長が見込めるサービスと考えております。

今回の出資により、当社はカラーアンドデコとの連携を通じた新たな付加価値の創造、当社サービスの改革や企業価値の向上に寄与していくと判断し、本件出資を行うことといたしました。

2. 出資先の概要

(1) 商 号	株式会社カラーアンドデコ
(2) 所 在 地	東京都港区港南二丁目16番2号
(3) 代表者の氏名	代表取締役 加藤 望美
(4) 主な事業内容	インテリア空間デザイン、VR・CGグラフィックデザイン、3Dプロダクトデザイン
(5) 資 本 金	2,049万円

(6) 設立年月日	2019年7月4日	
(7) 当社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

3. 出資の内容

(1) 出資比率	6.14%
(2) 出資実行日	2021年7月30日

4. 今後の見通し

本件による2021年12月期の業績への影響は軽微であります。今後、業績への重大な影響が認められる場合には速やかにお知らせします。

以上