



2024年9月30日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート  
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一  
(コード番号：3299 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明  
(TEL. 03-6665-0581)

## 七十七銀行「77サステナビリティ・リンク・ローン」による資金調達に関するお知らせ

当社は、株式会社七十七銀行(宮城県仙台市青葉区 頭取 小林 英文)が提供する「77サステナビリティ・リンク・ローン」により200百万円の資金調達を実施いたしましたので、お知らせいたします。

今回、調達した資金は、当社のコア事業である買取再販事業の事業資金へ全額充当する予定です。買取再販事業は、中古不動産の再生・流通を促し、今ある資源を有効活用する環境に優しいビジネスモデルであり、持続可能な社会の実現に貢献するものと認識しております。また当社は、サステナビリティ経営の一環として、TCFD提言に基づく情報開示、経営戦略と連動した人材戦略の構築等を実施しており、今後も環境・社会問題の解決に資する取組みを積極的に推進してまいります。

### 【案件概要】

契 約 締 結 日	2024年9月30日(月)
資 金 使 途	運転資金
調 達 金 額	200百万円
本 件 の SPTs に つ い て	①連結売上高1億円当たりのCO <sub>2</sub> 排出量削減率 (2030年までに2021年度比46.0%削減) ②男性育児休業取得率を75%以上とする

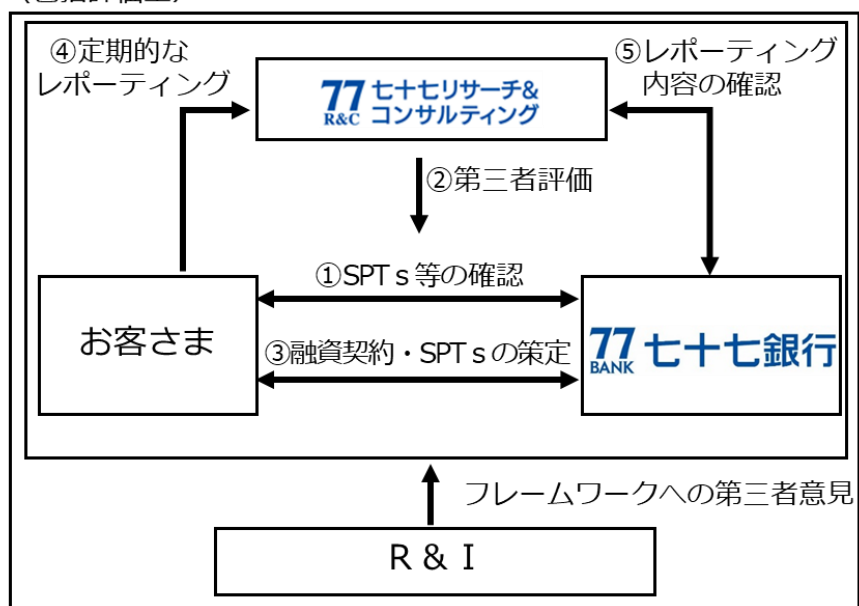
### <「77サステナビリティ・リンク・ローン」の商品概要>

商 品 名	77サステナビリティ・リンク・ローン
特 徴	企業のCSR戦略と連携したSPTs(※1)を設定し、金利などの貸付条件をSPTsに対する企業のパフォーマンスと連動させることで、SPTsの達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目的としたローン
資 金 使 途	運転資金・設備資金
融 資 金 額	50百万円以上
貸 出 条 件	七十七銀行所定

※1「Sustainability Performance Targets」の略称で、社会の持続可能性に対する貢献度合いを客観的に測定するための目標

<本制度のスキーム図>

(包括評価型)



※ 本スキームで記載されている「お客さま」とは、弊社の事を指しております。

以上