



2025 年 11 月 27 日

各 位

会社名 株 式 会 社 ア ズ 企 画 設 計  
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人  
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役執行役員 管理部長 小尾 誠  
(TEL 03-6256-0840)

### 販売用不動産の売却及び借入金の返済に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産を売却し、当該不動産の取得に際して調達した借入金の返済を決定し実行いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

	物件種類	所在地	構造
物件 A	事務所・居宅	東京都渋谷区	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 3 階建
物件 B	居宅(区分所有)	東京都渋谷区	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 13 階建
物件 C	店舗(区分所有)	東京都千代田区	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 14 階建
物件 D	居宅	東京都江戸川区	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建

#### 2. 販売先及び取引の概要

販売先は一般事業法人および個人ですが、開示の可否について、開示により販売先に与える影響を考慮して販売先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、販売先から開示の同意を得られませんでした。そのため、販売先の概要及び売却金額については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と販売先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

#### 3. 借入金の概要

	借入先	借入金額※	借入実行日	返済日	担保提供 資産の有無
物件 A	武蔵野銀行	549 百万円	2025 年 3 月 31 日	2025 年 11 月 27 日	有
物件 B	商工中金	65 百万円	2025 年 5 月 29 日	2025 年 11 月 27 日	有

物件 C	栃木銀行	290 百万円	2025 年 1 月 15 日	2025 年 11 月 27 日	有
物件 D	東京シティ信用 金庫	400 百万円	2025 年 8 月 29 日	2025 年 11 月 27 日	有

※当社の 2025 年 2 月期の純資産の額 2,958 百万円の 30%相当額以上

4. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、当連結会計年度の業績予想に織り込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以 上