

## 株式会社アズ企画設計

東京都心部で収益不動産を取得  
リノベ等でバリューアップして  
投資家へ販売する事業が柱



(2026年1月7日終値)

株価	3,050円
時価総額	45.9億円
PER	7.86倍
PBR	1.19倍

2026年2月期 3Q 決算概要は次ページへ

2026年2月期 第3四半期  
決算ハイライト

決算サマリ

3Q累計売上高 <b>96.0億円</b> 前年同期比 +11.0%	3Q累計営業利益 <b>5.3億円</b> 前年同期比 △25.5%	3Q販売用不動産残高 <b>105.9億円</b> 前年同期比 +52.8%
--	--	--

《ポイント》

- ①売上高は3Q時点で過去最高となる**96.0億円**。  
前年同期比+**11.0%**
- ②**10億～15億円**規模の収益不動産を複数売却。  
20億円規模のプロジェクトも進行中
- ③販売用不動産残高**105.9億円**（同+52.8%）。  
豊富な仕入物件を基に計画値達成を目指す。

2026年2月期計画と進捗

単位：百万円	計画	3Q実績	進捗率
売上高	13,500	<u>9,601</u>	71.1%
営業利益	1,080	<u>534</u>	49.5%
経常利益	800	<u>286</u>	35.8%
当期純利益	510	<u>165</u>	32.5%

詳しくは決算説明資料へ！