

株式会社 **アズ企画設計**

東京都心部で収益不動産を取得
リノベ等でバリューアップして
投資家へ販売する事業が柱



(2026年3月31日終値)

株価	2,800円
総合利回り※ (配当+優待)	4.64%
時価総額	42.2億円
PER (26年2月期末)	13.4倍
PBR (26年2月期末)	1.09倍

※ 当社株式を300株、半年間継続保有した場合。優待の詳細は決算補足資料P.4をご参照ください。

2026年2月期 通期 決算概要は次ページへ

2026年2月期 通期 決算ハイライト

決算サマリ

売上高

135.4億円

前期比 +9.0%

営業利益

7.7億円

前期比 Δ 20.6%

販売用不動産残高

82.9億円

前期末比 +4.6%

《ポイント》

- ①売上高は3期連続過去最高となる **135.4億円**。
前期比 **+9.0%** を計上。
- ②合計26件の物件を売却。2027年2月期以降、
20億円規模の物件販売等により事業拡大を目指す。
- ③販売用不動産残高 **82.9億円**（前期末比+4.6%）。
利益を積極的に仕入に振り向け、成長を加速

2027年2月期計画

単位：百万円

26.2期実績

27.2期計画

前期比

売上高

13,543

15,500

14.4%

営業利益

774

1,250

61.4%

経常利益

468

850

81.6%

当期純利益

294

530

79.8%

詳しくは決算説明資料へ！