



2026年2月17日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ア ズ 企 画 設 計  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 松 本 俊 人  
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 取 締 役 執 行 役 員 管 理 部 長 小 尾 誠  
(TEL 03-6256-0840)

### 2026年2月期通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025年4月10日に公表いたしました通期業績予想を下記のとおり修正し、配当予想・株主優待については維持することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2026年2月期 通期業績予想の修正について(2025年3月1日～2026年2月28日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
前回発表予想 (A)	百万円 13,500	百万円 1,080	百万円 800	百万円 510	円 銭 422.27
今回修正予想 (B)	13,500	760	470	280	205.58
増減額 (B - A)	0	△320	△330	△230	
増減率 (%)	0.0%	△29.6%	△41.3%	△45.1%	
(ご参考)前期実績 (2025年2月期)	12,430	975	740	461	383.89

#### 2. 修正の理由

販売用不動産の売却において、大型物件の売却時期を翌連結会計年度へ繰り越したこと(期ズレ)、金利上昇等に伴う金融コストが増加したこと等によります。なお、売却の期ズレは一時的な要因であり、来期の業績への上積みを予定しております。詳細につきましては、添付の『通期業績予想の修正に関する補足説明』をご参照ください。

### 3. 配当予想・株主優待の維持と理由

当社は、株主の皆様への継続的かつ安定的な利益還元を経営の重要施策の一つとして掲げております。2026年2月期の連結業績予想につきましては、前述の通り販売用不動産の売却時期の期ズレにより業績修正いたしますが、これは一時的な要因であり、当該物件の売却益は翌連結会計年度へ繰り越される見込みであります。当社の財務基盤および手元流動性は十分に確保されており、中長期的な収益力に揺らぎはないと判断したことから、株主還元へのコミットメントを維持すべく、期末配当予想（1株当たり30円）については当初予想から据え置き、株主優待制度も変更せず維持することを決議いたしました。なお、翌期の業績については期ズレ分の上乗せにより増益を見込んでおり、株主還元のさらなる拡充についても柔軟に検討してまいり所存です。

※本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があります。

以 上



証券コード  
3490

# 株式会社アズ企画設計

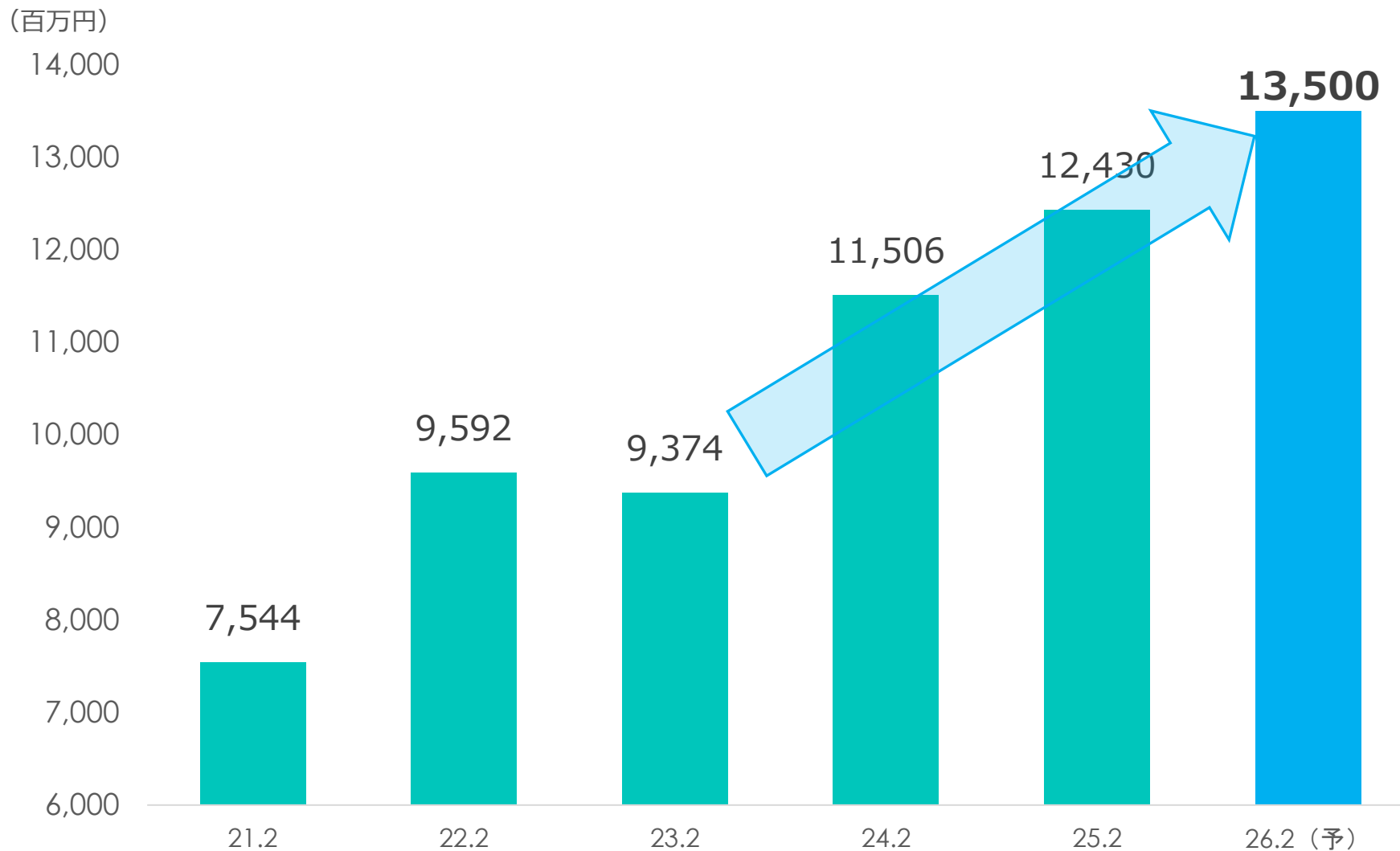


通期業績予想の修正に関する  
補足説明

2026.2.17

# 直近5力年の売上高変遷

## 3期連続過去最高売上高達成見込み



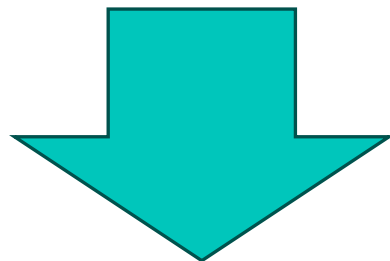
# 業績予想の修正の背景と来期に向けて

- ✓ 大型物件の売却時期について、利益確保を優先
- ✓ 人材に対する先行投資、営業外費用の上乗せ

## 収益の最大化

**大型物件：**収益の最大化を図るべく、**2027年2月期**の販売へ移行

**人材面：**それぞれの分野で価値を発揮し、当社の利益に貢献



**来期以降のさらなる成長を実現**

# 2027年2月期の業績イメージ

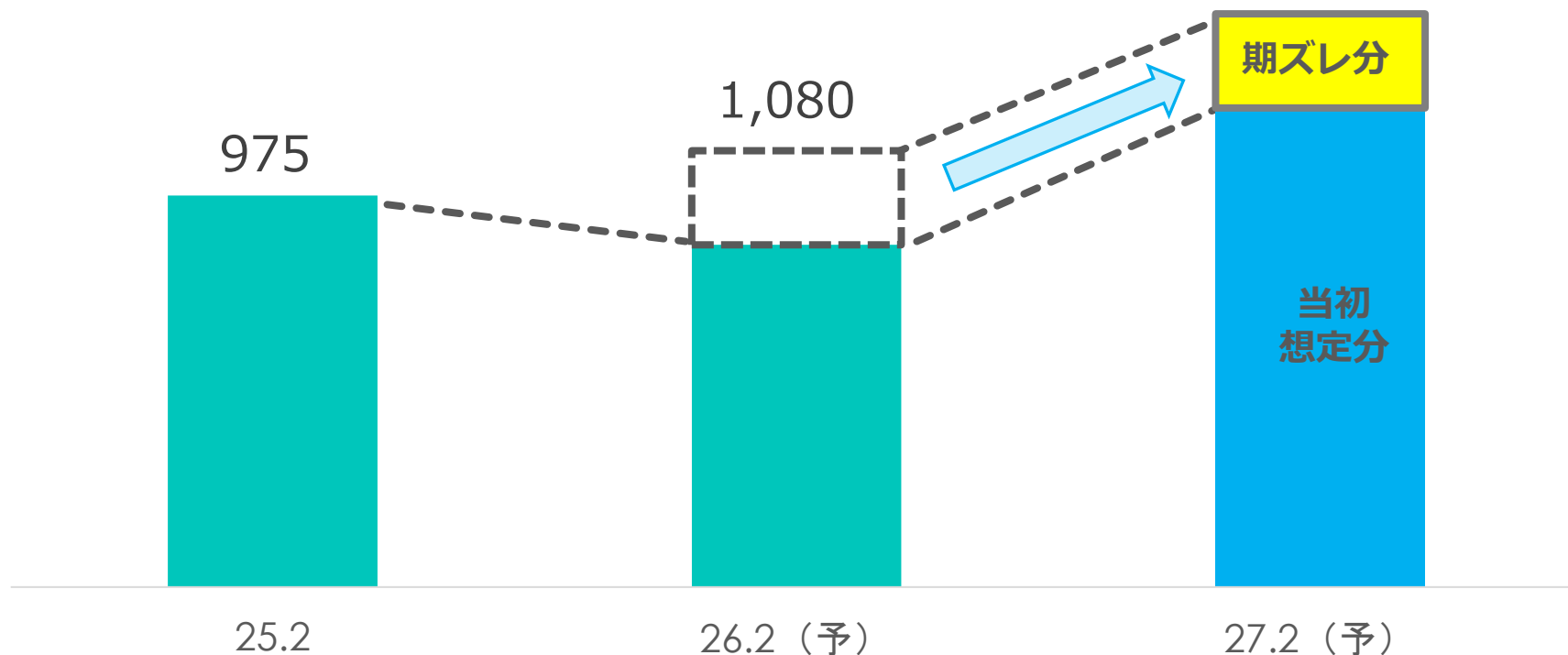
繰り越した物件（期ズレ物件）が利益を上乗せ。

**2027年2月期は大幅な成長を見込む。**

## 営業利益予測

（百万円）

  27.2期への期ズレ物件

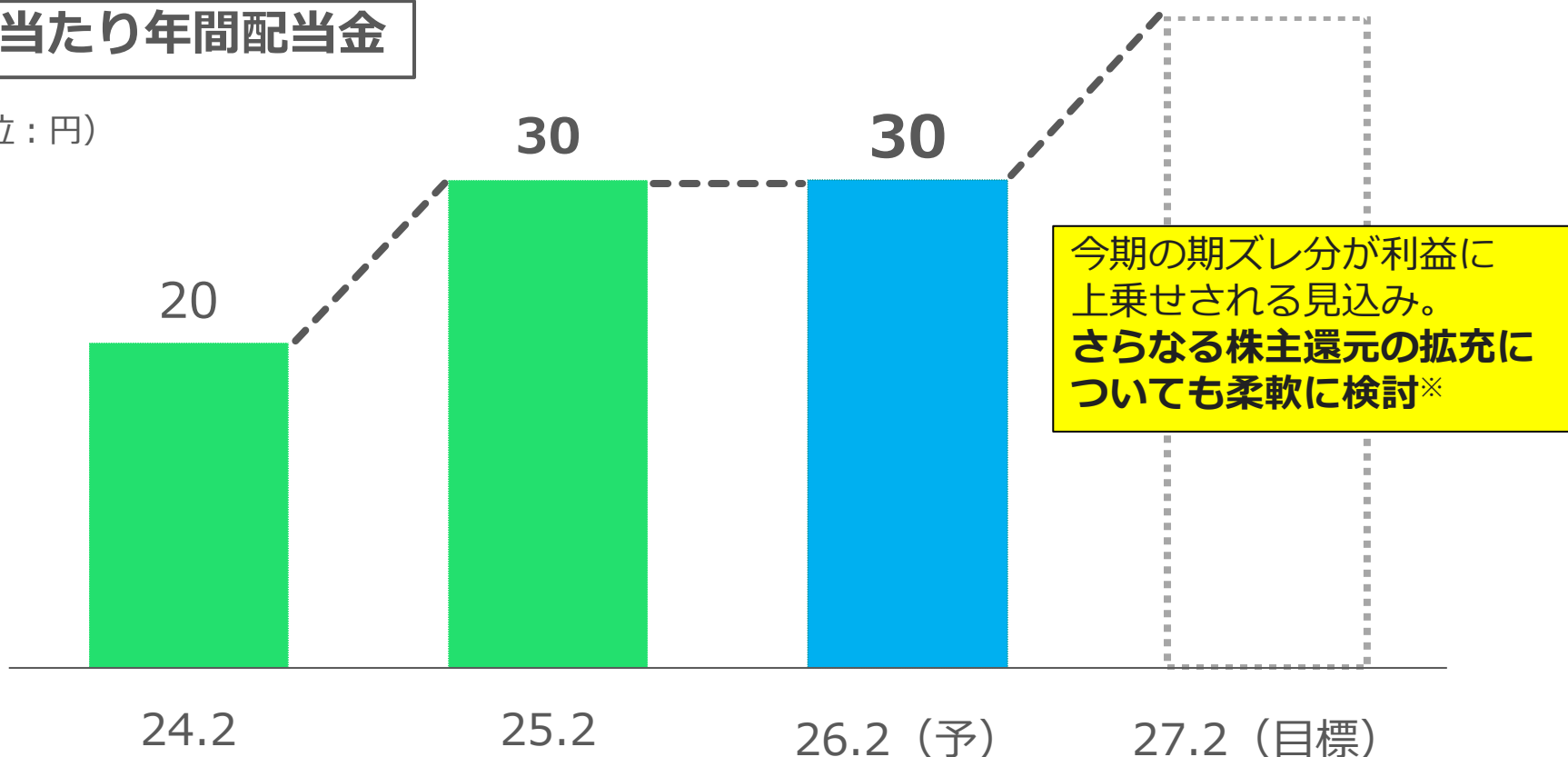


# 1株当たり年間配当金の維持について

- ✓ 成長戦略自体は順調に進行
  - ✓ 十分な手元流動性と、健全な財務基盤も維持
- 配当予想は30円を据え置き**

## 1株当たり年間配当金

(単位：円)



※来期の配当予想については、2026年4月公表予定の決算短信において開示いたします。

# 株主優待の維持について

総合利回り（配当＋優待） **最大4.2%**

※ 2026年2月16日の終値3,070円の場合

配当金		株主優待					総合利回り ①+②
配当予想	①配当利回り	保有株式数	中間 (8月末)	期末 (2月末)	合 計	②優待利回り	
30	0.98%	100株	4,000	4,000	8,000	2.61%	<b>3.58%</b>
		200株	9,000	9,000	18,000	2.93%	<b>3.91%</b>
		300株	15,000	15,000	30,000	3.26%	<b>4.23%</b>

(単位：円)

## 株主優待について

QUOカード

**8,000～30,000円／年**  
**引き続き維持**

- (注) 1.総合利回りは、半年以上の継続保有という条件を満たし、年2回株主優待を受けた100株、200株、300株保有の株主様を対象に試算しています。  
それ以外の保有期間・保有株式数は本試算の対象外です。  
2.年以上の継続保有とは、8月末および2月末の当社株主名簿に同一株主番号で2回連続して100株以上の保有が記載または記録されている株主様をいいます。  
3.本試算において、1株当たり年間配当金は30円として算出しています。