



2023年3月17日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h
(コード番号：3497 東証グロース)
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号
代表者 代表取締役社長 平野 哲司
問合せ先 取締役管理本部長兼 経営企画部長 松木 高茂
TEL. 06-6362-3355

通期業績予想の修正（利益額の上方修正）に関するお知らせ

当社は、2022年9月14日付「2022年7月期 決算短信〔日本基準〕（非連結）」において公表いたしました、2023年7月期（2022年8月1日～2023年7月31日）の通期業績予想を修正することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 通期業績予想について

2023年7月期 通期業績予想（2022年8月1日～2023年7月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 19,943	百万円 1,013	百万円 330	百万円 279	円 銭 86.33
今回発表予想 (B)	18,210	1,330	710	700	145.74
増減額 (B-A)	△1,733	316	379	420	—
増減率 (%)	△8.7	31.3	115.1	150.3	—
(ご参考) 前期実績 (2022年7月期)	18,202	△3,232	△3,957	△4,688	△1,470.04

※「今回発表予想 (B)」の「1株当たり当期純利益」については、第三者割当増資、譲渡制限付株式の無償取得及び新株予約権の行使による影響を考慮し、算出しております。

2. 通期業績予想修正の理由について

当社は前期 2022年7月期においては、新型コロナウイルス感染症による市場減少の大きな影響を受けたインバウンド需要向け大型開発物件の売却損によって当期純損失を計上しておりましたが、当期 2023年7月期第2四半期においては、本日公表の「2023年7月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）」のとおり、当期純利益 460百万円の黒字決算に回復させることが出来ました。主力事業である不動産ソリューション事業において、投資用賃貸マンション LEGALAND の販売をはじめとした不動産販売が好調に進捗しております。また、第3四半期以降においても販売計画にコンサバティブに設定していた売却額を上回る成約が進んでいるほか、保有するホテル・民泊物件の賃貸収支が改善していることから、利益率の向上を図ることが出来る見込みです。

当社は事業全体の利益率が向上することにより、各段階利益は前回公表予想の 2023 年 7 月期通期業績予想を上回る見込みであるため、不動産の保有および売却時期の見直しを行うことといたしました。それにより、2023 年 7 月期通期業績予想の売上高の額は減少するものの、営業利益、経常利益、当期純利益は前回公表予想を大きく上回る見通しです。

(注) 上記予想は本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上