

2023年1月31日

各 位

上場会社名 西華産業株式会社
 代表者 代表取締役社長 櫻井 昭彦
 (コード番号 8061 東証プライム)
 問合せ先責任者 取締役 専務執行役員
 (企画管掌) 川名 康正
 (TEL 03-5221-7117)

当社連結子会社における固定資産の取得に関するお知らせ

当社連結子会社である日本ダイヤバルブ株式会社が、本社工場用地等の固定資産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 取得の理由

日本最初のダイヤフラム弁メーカーである日本ダイヤバルブ株式会社は、本社工場の土地すべてと工場等建物のいくつかを第一三共株式会社様から賃借し、事業を行なってまいりました。今般、事業基盤の安定と中長期的業容拡大を目的に、賃借している土地と建物すべてを取得いたしました。今後、工場や倉庫の最適配置を検討し、生産能力の拡大のため設備投資を進めてまいります。

2. 取得資産の内容

(1) 所在地	東京都品川区広町一丁目3番22号
(2) 敷地面積	7,696 平方メートル
(3) 取得資金	自己資金

※取得価額につきましては相手先との機密保持契約により開示を控えさせていただきます。



3. 相手先の概要

(1) 名称	第一三共株式会社
(2) 所在地	東京都中央区日本橋本町三丁目5番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 兼 CEO 眞鍋 淳
(4) 事業内容	医薬品の研究開発、製造、販売等
(5) 資本金	500 億円

4. 連結子会社の概要

(1) 名称	日本ダイヤバルブ株式会社
(2) 所在地	東京都品川区広町一丁目3番22号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 林田 英二
(4) 事業内容	バルブの製造および販売
(5) 資本金	9,600 万円



5. 取得の日程

(1) 引渡日	2023年1月27日
---------	------------

6. 今後の見通し

本件が2023年3月期連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重要な影響を与える見込みが生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上