



各 位



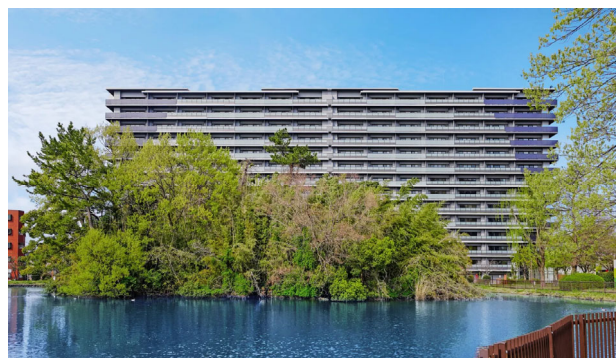
2026年4月20日

所在地 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
会社名 フジ住宅株式会社
代表者名 代表取締役社長 社長執行役員 宮脇宣綱
(コード番号 8860 東証プライム市場)
問合せ先 常務執行役員 IR室長 野口恭久
(TEL 072-437-9010)

シャルマンフジ パーク&リンクス 「令和7年度おおさか気候変動対策賞」特別賞受賞に関するお知らせ

当社の分譲したマンション「シャルマンフジ パーク&リンクス」が、大阪府の「令和7年度おおさか気候変動対策賞特別賞（愛称：“涼”デザイン建築賞）」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

「令和7年度おおさか気候変動対策賞特別賞（愛称：“涼”デザイン建築賞）」は、構築物におけるヒートアイランド現象の緩和に関し、他の模範となる特に優れた取り組みをした建築主及び設計者を表彰する制度です。

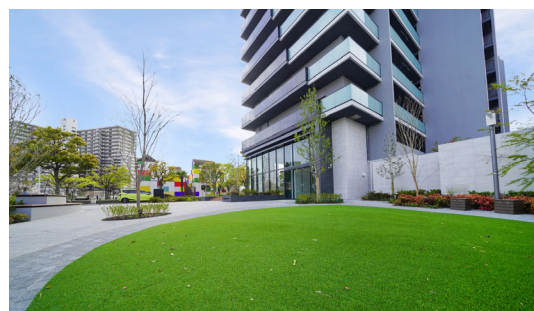
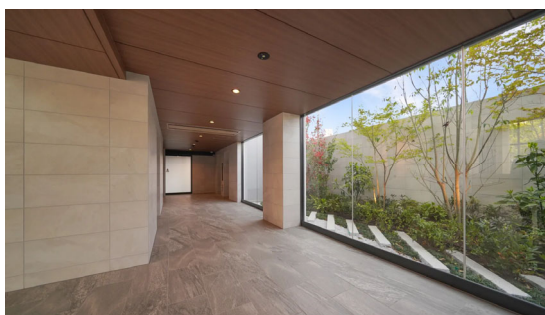


記

表彰建築物は、「大阪市建築物の環境配慮に関する条例」に基づく建築物環境計画書の届出がなされた建築物（延べ床面積2,000平方メートル以上）で、令和6年度の間には工事完了し、かつ、CASBEEの評価項目のうちヒートアイランド現象の緩和対策に関するものの得点が一定以上であるなど要件を満たす対象物件として大阪府が審査、選考を行い決定されたものです。

■「シャルマンフジ パーク&リンクス」におけるヒートアイランド対策の取組概要

- ・敷地東側に広場を設け、十分な緑地空間を計画するとともに、高中木を適宜配置し、風下となる地域への風通しとなる配慮を行いました。
- ・南側道路に面して連続性のある緑地空間を設け、視覚的にも涼しさを感じられるよう、デザインにも工夫を凝らしました。
- ・中木の植栽、インターロッキング等の保水性舗装などにより緑地面積776㎡、地表面対策面積を45%以上確保して地表面温度を低減し、敷地外への赤外放射量を削減できる計画としました。
日中の地表面温度上昇が抑えられることにより、夜間には冷気流が周辺道路へ流出し、周辺気温を低下させる効果が得られるようにしました。



■受賞構築物「シャルマンフジ パーク&リンクス」概要

建築主	フジ住宅株式会社		
設計者	株式会社長谷工コーポレーション 関西・東海エンジニアリング事業部 一級建築士事務所		
所在地	堺市堺区向陵東町3丁		
延べ面積・構造等	14,253 ㎡(RC 造、地上 14 階)		
用途	共同住宅		
CASBEE 総合評価	B+ ランク	BEE値	1.4
ヒートアイランド 対策に関する CASBEE 評価	Q3-3.2 敷地内温熱環境の向上		4.0
	LR3-2.2 温熱環境悪化の改善		3.0
	(平均)		3.5

本受賞は、当社の周辺環境に配慮・調和した快適性の高い住まいづくりが評価されたものです。
当社は、今後におきましても、事業活動において継続的な環境保全活動を推進し『幸せはこぶ住まいづくり』をモットーに、住まいのトータルクリエイターとして取り組み続けます。

以 上