



2026年6月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2026年5月13日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 北原 美佳

TEL 03-5908-3301

配当支払開始予定日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年6月期第3四半期の連結業績(2025年7月1日～2026年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年6月期第3四半期	1,881	0.0	212	11.6	219	65.9	123	41.2
2025年6月期第3四半期	1,882	7.3	240	139.9	132	13.7	87	18.6

(注) 包括利益 2026年6月期第3四半期 197百万円 (%) 2025年6月期第3四半期 145百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年6月期第3四半期	7.68	
2025年6月期第3四半期	5.42	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年6月期第3四半期	4,062	1,544	38.1
2025年6月期	3,954	1,388	35.1

(参考) 自己資本 2026年6月期第3四半期 1,537百万円 2025年6月期 1,388百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2025年6月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年6月期		0.00		3.00	3.00
2026年6月期(予想)		0.00		4.00	4.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年6月期の連結業績予想(2025年7月1日～2026年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,500	0.9	230	21.0	290	54.6	162	44.0	10.11

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年6月期3Q	17,145,800 株	2025年6月期	17,145,800 株
期末自己株式数	2026年6月期3Q	1,120,000 株	2025年6月期	1,120,000 株
期中平均株式数 (四半期累計)	2026年6月期3Q	16,025,800 株	2025年6月期3Q	16,078,621 株

添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたって注意事項等についての、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	7

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、物価の上昇が依然として続くなか、雇用・所得環境の改善や賃上げの浸透により、個人消費は引き続き持ち直しの動きがみられ、緩やかな回復基調で推移しております。一方、円安進行に伴う原材料・エネルギー価格の高騰や物価上昇の継続に加え、米国の通商政策や金融市場の動向、中東情勢など企業収益や個人消費への影響が懸念され、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

このような環境のもと、当社グループはテナント誘致事業、更新及び契約管理事業、ビル管理事業において、顧客満足度を追求し、当社のサービスを提供することにより、事業の改善に取り組んできました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高1,881,836千円（前年同期比0.0%の減少）、営業利益212,494千円（前年同期比11.6%の減少）、経常利益219,229千円（前年同期比65.9%の増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益は123,117千円（前年同期比41.2%の増加）となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は632,228千円となり、前連結会計年度末に比べ11,105千円増加いたしました。これは主に現金及び預金の増加15,152千円等によるものであります。固定資産は3,426,138千円となり、前連結会計年度末に比べ98,103千円増加いたしました。これは主に投資有価証券の増加122,531千円等によるものであります。

この結果、総資産は4,062,610千円となり、前連結会計年度末に比べ108,436千円増加いたしました。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は1,028,128千円となり、前連結会計年度末に比べ8,885千円増加いたしました。これは主に一般未払金が71,446千円増加したものの、一年内返済長期借入金が29,817千円減少したこと等によるものであります。固定負債は1,489,833千円となり、前連結会計年度末に比べ56,304千円減少いたしました。これは主に長期借入金95,679千円減少したものの、長期預り敷金が51,871千円増加したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は2,517,961千円となり、前連結会計年度末に比べ47,419千円減少いたしました。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は1,544,649千円となり、前連結会計年度末に比べ155,855千円増加いたしました。これは親会社株主に帰属する四半期純利益123,117千円を計上し、その他有価証券評価差額金の増加80,815千円を計上した一方で、配当金の支払い48,077千円があったこと等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上が堅調に推移しており、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、2026年3月2日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2026年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	414,327	429,479
売掛金	45,661	55,407
その他	161,135	147,341
流動資産合計	621,123	632,228
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,461,567	1,488,583
減価償却累計額	△708,476	△751,852
建物及び構築物(純額)	753,091	736,731
車両運搬具	25,905	37,849
減価償却累計額	△13,957	△16,849
車両運搬具(純額)	11,947	21,000
工具、器具及び備品	264,069	264,831
減価償却累計額	△245,218	△247,933
工具、器具及び備品(純額)	18,850	16,898
土地	526,276	526,503
リース資産	84,668	60,137
減価償却累計額	△36,162	△26,986
リース資産(純額)	48,505	33,151
建設仮勘定	219	—
有形固定資産合計	1,358,890	1,334,285
無形固定資産		
ソフトウェア	8,537	7,225
借地権	51,876	51,876
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	62,756	61,444
投資その他の資産		
投資有価証券	695,360	817,891
長期貸付金	89,021	85,207
繰延税金資産	15,065	8,819
長期前払費用	56,157	57,519
敷金及び保証金	855,027	876,067
保険積立金	65,544	54,692
会員権	36,496	36,496
その他	103,043	103,043
貸倒引当金	△9,328	△9,328
投資その他の資産合計	1,906,388	2,030,408
固定資産合計	3,328,035	3,426,138
繰延資産		
社債発行費	5,015	4,243
繰延資産合計	5,015	4,243
資産合計	3,954,174	4,062,610

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (2026年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	12,542	9,782
短期借入金	84,668	91,667
1年内償還予定の社債	34,100	21,300
1年内返済予定の長期借入金	167,248	137,431
リース債務	23,050	11,406
未払金	429,255	500,702
未払法人税等	40,095	38,622
株主優待引当金	15,017	—
その他	213,265	217,216
流動負債合計	1,019,243	1,028,128
固定負債		
社債	105,150	89,175
長期借入金	176,611	80,932
リース債務	29,131	23,812
長期預り保証金	1,135,615	1,187,487
繰延税金負債	—	31,115
その他	99,629	77,310
固定負債合計	1,546,137	1,489,833
負債合計	2,565,381	2,517,961
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
利益剰余金	592,801	667,840
自己株式	△187,052	△187,052
株主資本合計	1,396,848	1,471,888
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△8,055	72,760
その他の包括利益累計額合計	△8,055	72,760
純資産合計	1,388,793	1,544,649
負債純資産合計	3,954,174	4,062,610

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2025年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年7月1日 至 2026年3月31日)
売上高	1,882,329	1,881,836
売上原価	1,323,703	1,331,955
売上総利益	558,625	549,880
販売費及び一般管理費		
役員報酬	45,289	46,720
給与手当	43,442	47,063
法定福利費	8,125	8,928
求人費	3,400	4,320
減価償却費	19,129	20,317
地代家賃	13,465	13,397
広告宣伝費	15,957	16,247
通信費	3,849	3,795
旅費及び交通費	8,753	10,458
支払手数料	63,736	64,477
顧問料	7,003	6,627
業務委託費	3,240	3,300
交際費	41,014	46,543
その他	41,850	45,189
販売費及び一般管理費合計	318,258	337,386
営業利益	240,367	212,494
営業外収益		
受取利息	296	891
有価証券運用益	14,692	84,965
その他	2,915	1,869
営業外収益合計	17,904	87,725
営業外費用		
支払利息	13,183	13,846
支払手数料	1,846	1,017
有価証券運用損	109,589	65,058
その他	1,468	1,066
営業外費用合計	126,088	80,989
経常利益	132,183	219,229
特別利益		
投資有価証券売却益	4,883	—
固定資産売却益	818	—
保険解約返戻金	20,897	—
特別利益合計	26,598	—
特別損失		
投資有価証券売却損	777	—
固定資産売却損	—	8,531
固定資産除却損	2,392	1,273
和解金	10,297	7,305
保険解約損	—	3,565
特別損失合計	13,467	20,676
税金等調整前四半期純利益	145,314	198,553
法人税、住民税及び事業税	54,646	72,070
法人税等調整額	3,465	3,365
法人税等合計	58,112	75,435
四半期純利益	87,202	123,117
親会社株主に帰属する四半期純利益	87,202	123,117

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2025年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年7月1日 至 2026年3月31日)
四半期純利益	87,202	123,117
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△232,216	80,815
その他の包括利益合計	△232,216	80,815
四半期包括利益	△145,013	203,933
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△145,013	203,933

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年7月1日 至 2025年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年7月1日 至 2026年3月31日)
減価償却費	96,463千円	98,568千円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間（自 2024年7月1日 至 2025年3月31日）及び

当第3四半期連結累計期間（自 2025年7月1日 至 2026年3月31日）

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。