

報道関係各位

兵庫県分譲マンション初の全住戸玄関前顔認証 ID プラットホーム 「FreeiD」を導入した 「ワコーレ住吉本町」発売開始

和田興産株式会社（本社：兵庫県神戸市、代表取締役社長：溝本 俊哉、以下「和田興産」）は、今月2日より発売を開始する「ワコーレ住吉本町」に、DXYZ 社が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入致しました。

本物件は、兵庫県の分譲マンションとしては初^{*1}の全ての専有部（玄関前）まで「FreeiD」を導入する「全住戸オール顔認証マンション[®]」となります。さらに、顔認証の登録・切替えを、管理会社を介さずに入居者自身が安全に行える「FreeiD マンション Plus^{*2}」導入物件となります。

■ 「ワコーレ住吉本町」への「FreeiD」導入の経緯

和田興産が手掛けるワコーレシリーズは、都市生活者のライフスタイルに寄り添い、洗練されたデザインと快適性を追求した分譲マンションブランドです。「ワコーレ住吉本町」は、明治から昭和初期にかけて多くの財界・文化人が多く移り住み、「日本一の富豪村」と謳われた旧住吉村、現神戸市東灘区の住吉本町に誕生する地上6階・地下1階建の分譲マンションです。駅近の利便性と四方を道路に囲まれた独立性と穏やかな周辺環境も魅力。邸宅思想の粋を集め次代へ語り継がれる住まいを追求しました。

今回、DXYZ は本物件のエントランス・宅配ボックス・ごみ置場・通用口・駐輪場・バイク置き場・各住戸に顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。さらに本物件は、兵庫県の分譲マンションとしては初^{*1}の全ての専有部まで「FreeiD」を導入する「全住戸オール顔認証マンション[®]」となります。また、顔認証の登録・切替えを、管理会社を介さずに入居者自身が安全に行える「FreeiD マンション Plus^{*2}」導入物件となり、同居しない家族や知人にアプリで鍵の一時貸し出しが可能で、急な看病や買い物を頼みたいときなど、OneTime 機能を使って、物理鍵を持たない家族が顔認証で共用部に入館できます。物理的な鍵を受け渡す手間がなくなり、紛失のリスクもありません。

両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

※1 DXYZ 株式会社調べ：PR Times に2010年12月以降掲載の「顔認証マンション」で検索した657件記事から調査

※2 顔認証 ID プラットフォーム FreeiD から新サービス 「FreeiD マンション Plus」登場 ～ハードウェアトークンでスムーズな顔認証運用を実現～ ([2025.08.28 リリース](#))

外観パース



◆地格の継承◆「ワコーレ住吉本町」

当物件が誕生するのは世代を超えて美しい景観が守り継がれてきた「住吉川・赤塚山風致地区」に隣接する四方を道路で囲まれた一体の地。重厚感のある邸宅の屋敷林や石積みの塀が続く街並みに趣豊かな住環境が形成されています。

徒歩7分のJR「住吉」駅には数多くの専門店街や飲食店などが生活の利便性を高めます。その様な地に繊細な意匠を凝らし優美な存在感を醸成しました。

地下1階には屋内平面駐車場を設置。エレベーターで住戸階へとダイレクトにアクセスできます。

また当物件は、低炭素社会の実現に向けて ZEH-M Ready 認定を取得。家庭用燃料電池コージェネレーションシステム「エネファーム type S」を装備し、高効率設備と高い断熱性能によって一次エネルギーの消費量の削減に努めます。

最後に特筆すべき形態として、管理組合の運営を外部のプロに任せて資産と時間を守る

「外部管理者方式」を採用しています。住人は管理組合役員などの選出が必要なくなり時間的拘束に縛られなくなります。(理事会業務委託先：三菱 UFJ 信託銀行)

和田興産の「ワコーレ」が培ってきた邸宅思想の粋を集めて「住吉本町一丁目」というアドレスに相応しい邸宅が誕生致します。

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeID」について



FreeID は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。集合住宅向けに提供している「FreeID マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を

実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026年2月末時点 FreeID 導入 344 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、特にオフィスサービスでは、「顔だけで、働く」を実現するため、従業員のオフィスでの入退の他、来訪者の受付などを顔認証で実現させ、社員証のいらぬオフィス運営をご提供しております。また、顔認証決済「FreeID Pay」^{※3}やマイナンバーカード連携サービス^{※4}も実証事業を進めています。

※3 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeID Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用（[2025.03.21 リリース](#)）

※4 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施（[2024.01.24 リリース](#)）

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「ワコーレ住吉本町」 物件概要

- ・ 所在地：神戸市東灘区住吉本町一丁目 314 番 1、314 番 3（登記簿）
- ・ 交通：JR 神戸線「住吉」駅徒歩 8 分
- ・ 戸数：29 戸
- ・ 間取：2LDK～3LDK
- ・ 竣工時期：2027 年 10 月（予定）

【和田興産株式会社 会社概要】

- ・ 代表者：代表取締役社長 溝本 俊哉
- ・ 本社：兵庫県神戸市中央区栄町通四丁目 2 番 13 号
- ・ 事業内容：不動産販売事業、賃貸その他事業
- ・ 企業ホームページ：<https://www.wadakohsan.co.jp/>

^{ディクシーズ}
【DXYZ株式会社 会社概要】

- ・ 代表者：代表取締役社長 中西 聖
- ・ 本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・ 事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
- ・ 企業ホームページ：<https://dxyz.co.jp/>
- ・ 「FreeiD」ホームページ：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

DXYZでは、『顔をあげて、人と向き合う。』世界の実現を目指しています。

あらゆるIDが顔に統合され、顔だけで世界がつながり、移動したい、買い物したい、遊びたい、会いたい。そんな気持ちが実現して、気軽に行動できる世界になり、あなたの気持ちと行動を解放する。『顔だけで、世界がつながる。』顔認証IDプラットフォーム「FreeiD」を開発提供しております

< 「ワコーレ住吉本町」に関するお問い合わせ先 >

和田興産株式会社

経営企画部 広報・IR 課 TEL：078-361-1510 E-mail：ir@wadakohsan.co.jp

< 「FreeiD」に関するお問い合わせ先 >

DXYZ 株式会社

経営企画部 TEL：03-4477-6589 E-mail：pr@dxyz.co.jp